

Omkostningsbestemt leje

Opsætning og varsling af husleje efter Omk regler

2023-09-04



Menupunkt	Forklaring
Omkostningsbestemt leje (OMK) -grundlæggende.	<p>De grundlæggende regler i Vitec er, at lejen opkræves som et samlet beløb over for den enkelte beboer. Beløbet står som ydelse-1 på lejemålet. Specifikationen kan man altid se på lejemålet under fane-5.</p> <p>En liste med disse oplysninger findes i menu 5.6.4.</p> <p>Lejen består af 3 hovedbegreber (<i>Budgetlejen, Satser og Moderniseringer</i>)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Budgetlejen, som dækker alle driftsudgifter, lovpligtigt afkast til ejer, og evt. administrationsbidrag.</i> 2. <i>Hertil kommer hensættelse til vedligeholdelse - §117 - §119 - §120</i> 3. <i>Yderligere hertil kan der være eventuelle moderniseringsforhøjelser - fordelt på hele ejendommen eller på det enkelte lejemål (individuel).</i> <p>Totalen af disse beløb udgør Lejen på lejemålet (ydelse-1).</p> <p><u>Uddrag fra internettet:</u></p> <p>Omkostningsbestemt husleje</p> <p>Huslejen bliver i de fleste private udlejningsejendomme fastsat på baggrund af de driftsudgifter og det afkast, der er på den enkelte ejendom.</p> <p>Hvad dækker driftsudgifterne?</p> <p>Driftsudgifterne er f.eks. skatter og afgifter til det offentlige, renovation, administration, udgifter til vand, fællesbelysning, forsikringer, vicevært og anden rengøring. Driftsudgifter er også penge, som udlejer ifølge loven skal sætte til side til vedligeholdelse o.l. (hensættelser).</p> <p>Varsling af huslejestigning</p> <p>Når ejendommens driftsudgifter stiger, kan udlejer forhøje huslejen med 3 måneders varsel. Denne forhøjelse af huslejen varsles som regel i september. Derefter gælder huslejestigningen fra den efterfølgende 1. januar.</p> <p>Udlejer kan dog varsle lejeforhøjelse på et hvilket som helst tidspunkt af året, hvis driftsudgifterne stiger. Udlejer kan også varsle huslejestigning flere gange om året.</p> <p>Lejereduktion</p> <p>I nyere ejendomme kan lejen, som er udregnet på baggrund af reglerne om omkostninger, være urealistisk høj. Her giver udlejer en lejereduktion, så lejen kommer til at svare til 'det lejedes værdi'.</p> <p>Loven begrænser også, hvor meget lejen kan stige fra gang til gang.</p>

Menupunkt	Forklaring
-----------	------------

Forudsætning for at bruge OMK i Vitec – enhedsprisen pr m2 skal være ens for alle lejere.

Det vigtigt at hver beboer betaler samme enhedspris pr. m2 af det samlede *Budgetbeløb* (ex: *vedligeholdelse og moderniseringer*) – ellers kan du ikke bruge OMK i Vitec.

I modsat fald komme man til at justerer med *moderniseringslinjer* (op/ned) på det enkelte lejemål (oprettes med modsat fortegn i forhold til listen).

Eksempel hvor lejen p.t. er for høj i forhold til budgetandelen:

Omkost bestemt leje(1) Vitec Administration		Budgetår: 2023 Ikraft: 01.01.2023							Menu 5642-1 28.07.2023 07:37			Side 1 FDN				
Ejd	Lej	Kat	Adresse og evt. modernisering	Kr.pr.enhed	Grundlag	Budgetleje	I alt forbedring	§117	§119	§120 HLT	I alt vedl §117 §119& §120	Gammel årsleje	Ny årsleje	Årlig stigning	Ny terminsleje	
1201	3	100	Vitec gade 0024-0001.	319,42	105,00	33.539,10	9.134,52	5.250,00	9.975,00	7.665,00	22.890,00	66.000,00	65.563,62	-436,38	5.463,64	
1201	3	100	Øget brugsv. modern.			9.134,52										
1201	17	100	Vitec gade 0024-0005f.	319,42	78,00	24.914,76	4.120,80	3.900,00	7.410,00	5.694,00	17.004,00	46.039,56	46.039,56	0,00	3.836,63	
1201	17	100	Øget brugsv. modern.			4.120,80										
1201	25	100	Vitec gade 0024-0010.	319,42	96,00	30.664,32	5.001,24	4.800,00	9.120,00	7.008,00	20.928,00	56.593,56	56.593,56	0,00	4.716,13	
1201	25	100	Øget brugsv. modern.			5.001,24										
TOTAL:				3	319,42	279,00	89.118,18	18.256,56	13.950,00	26.505,00	20.367,00	60.822,00	168.633,12	168.196,74	-436,38	14.016,40
				Kr. pr. enhed (m2):	319,4200											
				Sats §117:	50,0000											
				Sats §119:	95,0000											
				Sats §120:	0,0000											
				Sats §120 (lav):	73,0000											

Enten skal lejen justeres så det passer efter fordelingstal eller også må man lave en *moderniseringslinje* på det lejemål som udligner beløbet. Det viser vi herunder (det skal blot oprettes med modsat fortegn i forhold til listen):

VitecEjendom - Ejendomme (Menu: 2 / Mid: FDN)

Ejendomme WeDoSEjendom. grundsystem

Ejendom | Lejemål | Beboer | Per/Saldi[1] | Vedligehold[2] | BBR/Sket[3] | Foreningen[4] | OMKLEJE[5] | Kontrakt[6] | Integration[8] | Journal[9]

Ejendom 1201	Firma 1201	Navn Ejd. Friserbo	Medarb. 1 JAH	Medarb. 2 SBJ	Medarb. 3 LH			
Navn, Adresse Vitec ejendom 0023	Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023	Notat 15.02.2019	Notat titel Oprettet ved konvertering, 15.02.2019					
Vitec adresse	A/c varme: 01.01.2023 - 31.12.2023	Oprettet d. 15.02.2019	af ADM	Rettet d. 27.07.2023	af ADM			
9999 Vitec by	A/c vand: 01.01.2019 - 31.12.2019	<input checked="" type="checkbox"/> Udv.vedl. <input checked="" type="checkbox"/> Omkleje <input type="checkbox"/> Internet						
Årstal 2023	Forbedringsforhøjelser, hele ejendommen							
Total budget	Budget 2023	Budget 2024	LMnr	LMket	Tekst	Årsbeløb	Start	Slut
0,00	0,00	0,00	3	100	Øget brugsv. modern.	9.134,52	00.00.0000	99.99.9999
Bolig budget	0,00	0,00	3	100	Øget brugsv. justeret	436,38	00.00.0000	99.99.9999
Grundlag	0,00	0,00	17	100	Øget brugsv. modern.	4.120,80	00.00.0000	99.99.9999
Kr. pr. enhed	319,42000	319,42000	25	100	Øget brugsv. modern.	5.001,24	00.00.0000	99.99.9999
Indv. §117	Satser 2023	Satser 2024						
50,00	50,00	50,00						
Udv. §119	95,00	95,00						
Udv. §120	0,00	0,00						
Udv. §120 lav	73,00	73,00						

Og nu ser listen således ud:

Omkost bestemt leje(1) Vitec Administration		Budgetår: 2023 Ikraft: 01.01.2023							Menu 5642-1 28.07.2023 07:47			Side 1 FDN				
Ejd	Lej	Kat	Adresse og evt. modernisering	Kr.pr.enhed	Grundlag	Budgetleje	I alt forbedring	§117	§119	§120 HLT	I alt vedl §117 §119& §120	Gammel årsleje	Ny årsleje	Årlig stigning	Ny terminsleje	
1201	3	100	Vitec gade 0024-0001.	319,42	105,00	33.539,10	9.570,90	5.250,00	9.975,00	7.665,00	22.890,00	66.000,00	66.000,00	0,00	5.500,00	
1201	3	100	Øget brugsv. modern.			9.134,52										
1201	3	100	Øget brugsv. justeret			436,38										
1201	17	100	Vitec gade 0024-0005f.	319,42	78,00	24.914,76	4.120,80	3.900,00	7.410,00	5.694,00	17.004,00	46.039,56	46.039,56	0,00	3.836,63	
1201	17	100	Øget brugsv. modern.			4.120,80										
1201	25	100	Vitec gade 0024-0010.	319,42	96,00	30.664,32	5.001,24	4.800,00	9.120,00	7.008,00	20.928,00	56.593,56	56.593,56	0,00	4.716,13	
1201	25	100	Øget brugsv. modern.			5.001,24										
TOTAL:				3	319,42	279,00	89.118,18	18.692,94	13.950,00	26.505,00	20.367,00	60.822,00	168.633,12	168.633,12	0,00	14.052,76
				Kr. pr. enhed (m2):	319,4200											
				Sats §117:	50,0000											
				Sats §119:	95,0000											
				Sats §120:	0,0000											
				Sats §120 (lav):	73,0000											

Hvad skal udfyldes før et lejemål er omfattet af OMK-leje.

På ejendommen skal der være sat JA i feltet Omk.leje.

Hvis systemet skal hensætte §119, §120, skal der ligeledes svares JA i feltet U.vedl.

VitecEjendom - Ejendomme (Menu: 1 / Mid: ADM)

Ejendomme WeDoEjendom, grundsystem

EJENDOM | Lejemål | Beboer | Per/Saldi[1] | Vedligehold[2] | BBR/Skat[3] | Foreningen[4] | Omk.leje[5] | Kontrakt[6] | Integration[8] | Journal[9]

Ejendom: 601 Alternativ nøgle: 0601 Firma: 601 Navn: Ejend. Sølvgade 96 /Webersgade

Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

Navn, Adresse: Vitec ejendom 0010 A/c varme: 01.01.2023 - 31.12.2023

Vitec adresse: A/c vand: 01.01.2019 - 31.12.2019

9999 Vitec by

PBS-nr.: 12345678 Deb.gruppe: 1111 Reg.nr.: 2222 Konto: 36363636

Terminer: 12 Start: 1 Forfald: 1 Rettidig: 3

FI-kreditor: 65465465 Varmefil: 10 Vandfil: 0 Vaskerfil: 0

Opkrævningsform: 3 Nets/PBS (total)

Adm. 1: JAH Adm. 2: LR Adm. 3: LH

Notat: 15.02.2019 Notat titel: Oprettet ved konvertering, 15.02.2019

Oprettet d.: 15.02.2019 af: ADM Rettet d.: 27.07.2023 af: ADM

U.vedl Omk.leje Interne Bilag I-OCR

Opstart: 01.01.2019 Slutdato: Md.kørsel: 01.01.2023 PBS kørsel:

Areal: 2.424,00 Netto: 0,00 Andele: 63.300,00 Grundlag: 12.841,00

Kategori	Lejemålskategori	Antal	Areal	Årlig ydelse
902	Tomgang, erhvervsleje - bruges	7	283,00	206.400,00
100	Boligleje	21	2.141,00	1.389.484,44

Frie tekster

På lejekortet skal der være sat JA i feltet Omk.leje.

Er der hensættelse af §117 på lejemålet, skal der ligeledes være JA i feltet Indv.vedligehold. Er hensættelse af §120 lav sats, så sæt flueben der.

VitecEjendom - Lejemål (Menu: 1 / Mid: ADM)

Lejemål WeDoEjendom, grundsystem

Ejendom LEJEMÅL | Beboer | Per/Saldi[1] | Vedligehold[2] | Arealopdeling[3] | Reguleringer[4] | Omk.leje[5] | Kontrakt/Udstyr[6] | Integration[8] | Journal[9]

Lejemål: 601 Alternativ nøgle: 06010004 Kategori og Anvendelse: 100 Boligleje

Ejendom navn: Vitec ejendom 0010

Adresse: Vitec gade 0011-0004

9999 Vitec by

Terminer: 12 Start: 1 Forfald: 1 Rettidig: 1

Areal brutto: 117,00 Areal netto: 0,00 Andele: 3.550,00 Grundlag: 117,00

Afsnit: 00 Ant. rum: 2

Boer: 12 Boende Evt. frigørelse: Viggo Dahl

Henvist lejemål

Frie tekster

Adm. 1: JAH Adm. 2: LR Adm. 3: LH

Notat: 00.00.0000 Notat titel:

Oprettet d.: 15.02.2019 af: ADM Rettet d.: 27.07.2023 af: ADM

Husk Opgaver

Dato	Med	Aktivitet

Uopsigelighed: Lejer: 00.00.0000 Måneder: 0 Udlejer: 00.00.0000 Måneder: 0

Indvendig vedl. Omk.leje. Lav sats. §120

Nr	Tekst	Niv	Årsydelse	Terminsydelse	Pr. areal	Pr. andel	Pr. grundlag	Termin	Første	+/- mdr.
1	Leje, bolig	3	80.496,45	6.708,04	688,00	22,68	688,00	12	1	0
2	Varme a conto	3	15.480,00	1.290,00	132,31	4,36	132,31	12	1	0

Menupunkt	Forklaring
-----------	------------

**Omkostningsbes
temt leje
(Budgettal) – 5-
1-5**

Her indtaster du de budgettal og satser. Du skal oprette budgettal med boligernes andel og beregningsgrundlag og eventuelle moderniseringer. Systemet kan herefter udskrive afstemningslister, varslinger og opdatering af den nye leje samt §§ 119,120 og 117.

Bemærk, at selve specifikationen af budgettet udformer du i Excel/Word og disse tal er grundlag for indtastning i nedenstående billede. Dette ark vedlægges varslingerne.

Budgettal ajourføres under fane-5 på ejendommen.
Er det første gang du bruger OMK i Vitec, skal du som det første indtaste de nugældende budgettal og satser – som vil være er produkt at den nuværende gælden total leje.
Eksempelvis herunder indtaster du nuværende "Kr. pr. enhed" under 2023, samt nugældende satser.

The screenshot shows the Vitec software interface for property management. It includes a menu bar, a toolbar, and a main window with several sections:

- Ejendomme** (Properties): Shows details for property 601, including name, address, and contact information.
- Årstat** (Annual Statement): A table comparing budget and actual figures for 2023 and 2024.
- Forbedringsforhøjelser, hele ejendommen** (Improvement increases, entire property): A table listing various improvement items with their costs and start/end dates.

	Budget 2023	Budget 2024
Total budget	0,00	0,00
Bolig budget	0,00	0,00
Grundlag	296,33	0,00
Kr. pr. enhed	296,33000	350,00000
Satser 2023	50,00	50,00
Satser 2024	82,00	90,00
Indv. §117	74,00	74,00
Udv. §119	60,00	60,00
Udv. §120		
Udv. §120 lav		

LMnr	LMkat	Tekst	Årsbeløb	Start	Slut
13	100	Øget brugsv. modern.	15.569,28	00.00.0000	99.99.9999
13	100	Øget brugsv.teknisk	8.396,28	00.00.0000	99.99.9999
13	100	Forbedr. køkken/bad	4.800,00	00.00.0000	99.99.9999
13	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999
16	100	Øget brugsv. modern.	8.733,96	00.00.0000	99.99.9999
17	100	Øget brugsv. modern.	23.739,96	00.00.0000	99.99.9999
17	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999
18	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999
19	100	Øget brugsv. modern.	14.859,60	00.00.0000	99.99.9999
20	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999
21	100	Øget brugsv. modern.	28.514,76	00.00.0000	99.99.9999
22	100	Øget brugsv. modern.	17.146,92	00.00.0000	99.99.9999
22	100	Øget brugsv.teknisk	1.318,20	00.00.0000	99.99.9999
23	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999
23	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999
24	100	Øget brugsv. modern.	14.953,68	00.00.0000	99.99.9999
25	100	Øget brugsv. modern.	45.317,76	00.00.0000	99.99.9999

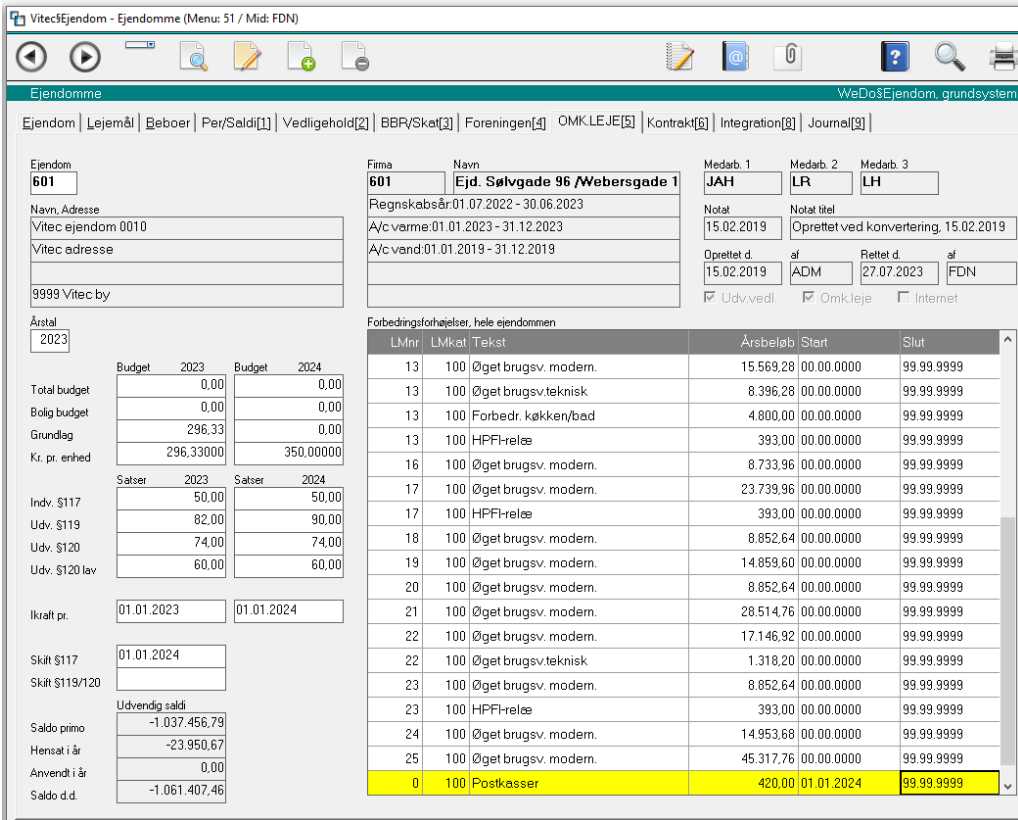
Ovenstående felter danner grundlag for varslingen og beregningen af den nye leje. **Et lejemåls "Budgetleje" = "Grundlag" x "kr.pr.enhed"!**

Selve budgettet laves i et regneark og vedlægges varslingen som bilag.

Boligernes budget indeholder alle omkostninger inkl. eventuel andel af administrationsbidrag.

Hertil kommer §§ 117, 119 og 120 og eventuelle moderniseringer.

For at en beboer medtages i omk. leje, skal der være Ja i feltet "Omk. leje" på lejemålet.

Menupunkt	Forklaring																																																																																																																		
<p>Moderniseringer - 5.1-7</p>	<p>Moderniseringslinjer oprettes her. De kan oprettes på det enkelte lejemål, eller generelt for alle under en bestemt lejemålskategori. Skal det gælde for alle lejemål, taster du 0 i kolonne Lejl. og lejemålskategori skal udfyldes. Eksempel herunder er postkasser, hvis der er flere kategorier der skal pålignes postkasse, skal disse oprettes separat.</p> <p>Dette betyder, at hvert lejemål inden for ejendommen med samme kategori pålignes det indtastede beløb (årligt). Bemærk, at der er start og slut (måned/år) for, om ydelsen skal med i beregningen. Det anbefales, at man IKKE sletter en linje, men blot angiver en slutdato og i stedet bruger "Tilføj" for at oprette en ny. På denne måde bibeholdes "historikken".</p> <p>Begge datoer er inklusiv i beregningen.</p> <p>Herunder eksempel på Postkasser pålignes alle lejemål i ejendommen, som har kategori 100. Og de pålignes en årlig omkostning hver på kr. 450,00.</p>  <p>The screenshot shows the 'VitecEjendom - Ejendomme' interface. It displays property details for '601' (Vitec ejendom 0010) and a list of modernization items. The 'Postkasser' item is highlighted in yellow. The table below shows the details of the modernization items:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LMnr</th> <th>LMkat</th> <th>Tekst</th> <th>Årsbeløb</th> <th>Start</th> <th>Slut</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>15.569,28</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. teknisk</td> <td>8.396,28</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>100</td> <td>Forbedr. køkken/bad</td> <td>4.800,00</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>100</td> <td>HPFF-relæ</td> <td>393,00</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>8.733,96</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>23.739,96</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>100</td> <td>HPFF-relæ</td> <td>393,00</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>8.852,64</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>14.859,60</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>8.852,64</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>28.514,76</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>17.146,92</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. teknisk</td> <td>1.318,20</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>8.852,64</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>100</td> <td>HPFF-relæ</td> <td>393,00</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>14.953,68</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>100</td> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td>45.317,76</td> <td>00.00.0000</td> <td>99.99.9999</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>100</td> <td>Postkasser</td> <td>420,00</td> <td>01.01.2024</td> <td>99.99.9999</td> </tr> </tbody> </table>	LMnr	LMkat	Tekst	Årsbeløb	Start	Slut	13	100	Øget brugsv. modern.	15.569,28	00.00.0000	99.99.9999	13	100	Øget brugsv. teknisk	8.396,28	00.00.0000	99.99.9999	13	100	Forbedr. køkken/bad	4.800,00	00.00.0000	99.99.9999	13	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999	16	100	Øget brugsv. modern.	8.733,96	00.00.0000	99.99.9999	17	100	Øget brugsv. modern.	23.739,96	00.00.0000	99.99.9999	17	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999	18	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999	19	100	Øget brugsv. modern.	14.859,60	00.00.0000	99.99.9999	20	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999	21	100	Øget brugsv. modern.	28.514,76	00.00.0000	99.99.9999	22	100	Øget brugsv. modern.	17.146,92	00.00.0000	99.99.9999	22	100	Øget brugsv. teknisk	1.318,20	00.00.0000	99.99.9999	23	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999	23	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999	24	100	Øget brugsv. modern.	14.953,68	00.00.0000	99.99.9999	25	100	Øget brugsv. modern.	45.317,76	00.00.0000	99.99.9999	0	100	Postkasser	420,00	01.01.2024	99.99.9999
LMnr	LMkat	Tekst	Årsbeløb	Start	Slut																																																																																																														
13	100	Øget brugsv. modern.	15.569,28	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
13	100	Øget brugsv. teknisk	8.396,28	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
13	100	Forbedr. køkken/bad	4.800,00	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
13	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
16	100	Øget brugsv. modern.	8.733,96	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
17	100	Øget brugsv. modern.	23.739,96	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
17	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
18	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
19	100	Øget brugsv. modern.	14.859,60	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
20	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
21	100	Øget brugsv. modern.	28.514,76	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
22	100	Øget brugsv. modern.	17.146,92	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
22	100	Øget brugsv. teknisk	1.318,20	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
23	100	Øget brugsv. modern.	8.852,64	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
23	100	HPFF-relæ	393,00	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
24	100	Øget brugsv. modern.	14.953,68	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
25	100	Øget brugsv. modern.	45.317,76	00.00.0000	99.99.9999																																																																																																														
0	100	Postkasser	420,00	01.01.2024	99.99.9999																																																																																																														
<p>"Seneste varslet/godkendte leje"</p>	<p>Det er vigtigt, at man i varslingskrivelsen laver en så korrekt formulering som muligt - specielt i forbindelse med hvad den "gamle" leje er.</p> <p>Man skal være opmærksom på, at der <u>kan</u> ligge kommende reguleringer (eks: skatter og afgifter), som træder i kraft før omk-varslingen, og som derfor vil være indeholdt i "Nuværende leje".</p>																																																																																																																		

Menupunkt	Forklaring																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<p>Liste med budget, forbedringer og satser - 5.6.4.2-1 (her med nuværende budget og satser)</p>	<p>Listen indeholder en specifikation af budgetlejen, moderniseringer, §§ 117,119 og 120. Tillige indeholder listen gammel årsleje (inkl. evt. kommende reguleringer) og ny årsleje samt stigningen.</p> <p><i>Bemærk når man bruger gældende budget og satser (2023) <u>skal</u> listen give en årlig stigning på 0,00.</i></p> <table border="1" data-bbox="502 504 1500 1008"> <thead> <tr> <th colspan="2">Omkost. bestemt leje(1)</th> <th colspan="7">Budgetår: 2023 ikraft: 01.01.2023</th> <th colspan="2">Menu 5642-1</th> <th colspan="2">27.07.2023 12:38</th> <th colspan="2">Side 1 FDN</th> </tr> <tr> <th>Ejd</th> <th>Lej</th> <th>Adresse og Kat evt. modernisering</th> <th>Kr.pr.enhed</th> <th>Grundlag</th> <th>Budgetleje</th> <th>I alt forbedring</th> <th>§117</th> <th>§119</th> <th>I alt vedt §117 §120 HIL §119& 120</th> <th>Gammel årsleje</th> <th>Ny årsleje</th> <th>Årlig stigning</th> <th>Ny termins-leje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>601</td> <td>3</td> <td>100 Vitec gade 0011-0003</td> <td>296,33</td> <td>78,00</td> <td>23.113,74</td> <td>30.346,32</td> <td>3.900,00</td> <td>6.396,00</td> <td>4.680,00</td> <td>14.976,00</td> <td>68.436,06</td> <td>68.436,06</td> <td>0,00</td> <td>5.703,01</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>3</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>3</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>30.142,32</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>4</td> <td>100 Vitec gade 0011-0004</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>23.361,84</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>80.496,45</td> <td>80.496,45</td> <td>0,00</td> <td>6.708,04</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>4</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>4</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>22.764,84</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>4</td> <td>100 HPFI-relæ</td> <td></td> <td></td> <td>393,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>5</td> <td>100 Vitec gade 0011-0005</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>68.482,05</td> <td>68.482,05</td> <td>0,00</td> <td>5.706,84</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>5</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>5</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>6</td> <td>100 Vitec gade 0011-0006</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>19.280,40</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>76.415,01</td> <td>76.415,01</td> <td>0,00</td> <td>6.367,92</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>6</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>6</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>18.663,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>6</td> <td>100 HPFI-relæ</td> <td></td> <td></td> <td>393,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>7</td> <td>100 Vitec gade 0011-0007</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>68.482,05</td> <td>68.482,05</td> <td>0,00</td> <td>5.706,84</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>7</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>7</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>9</td> <td>100 Vitec gade 0011-0009</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>68.482,05</td> <td>68.482,05</td> <td>0,00</td> <td>5.706,84</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>9</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>9</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>10</td> <td>100 Vitec gade 0011-0010</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>68.482,05</td> <td>68.482,05</td> <td>0,00</td> <td>5.706,84</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>10</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>10</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>11</td> <td>100 Vitec gade 0011-0011</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>68.482,05</td> <td>68.482,05</td> <td>0,00</td> <td>5.706,84</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>11</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>11</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>12</td> <td>100 Vitec gade 0011-0012</td> <td>296,33</td> <td>117,00</td> <td>34.670,61</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>9.594,00</td> <td>7.020,00</td> <td>22.464,00</td> <td>68.482,05</td> <td>68.482,05</td> <td>0,00</td> <td>5.706,84</td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>12</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601</td> <td>12</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>I ovennævnte eksempel anvendes gældende satser for: "kr. pr. enhed" vedligeholdelse satser og moderniseringer. Dette giver en årlig stigning/regulering på 0,00 kroner. Hvis du har enkelt lejemål som ikke giver 0,00, må du på det enkelte lejemål lave en moderniseringslinje på beløbet (op/ned). D.v.s. falder lejen med -100,00 pr. år på listen, skal der laves en linje med +100,00.</p>	Omkost. bestemt leje(1)		Budgetår: 2023 ikraft: 01.01.2023							Menu 5642-1		27.07.2023 12:38		Side 1 FDN		Ejd	Lej	Adresse og Kat evt. modernisering	Kr.pr.enhed	Grundlag	Budgetleje	I alt forbedring	§117	§119	I alt vedt §117 §120 HIL §119& 120	Gammel årsleje	Ny årsleje	Årlig stigning	Ny termins-leje	601	3	100 Vitec gade 0011-0003	296,33	78,00	23.113,74	30.346,32	3.900,00	6.396,00	4.680,00	14.976,00	68.436,06	68.436,06	0,00	5.703,01	601	3	100 Postkasser			204,00										601	3	100 Øget brugsv. modern.			30.142,32										601	4	100 Vitec gade 0011-0004	296,33	117,00	34.670,61	23.361,84	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	80.496,45	80.496,45	0,00	6.708,04	601	4	100 Postkasser			204,00										601	4	100 Øget brugsv. modern.			22.764,84										601	4	100 HPFI-relæ			393,00										601	5	100 Vitec gade 0011-0005	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84	601	5	100 Postkasser			204,00										601	5	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601	6	100 Vitec gade 0011-0006	296,33	117,00	34.670,61	19.280,40	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	76.415,01	76.415,01	0,00	6.367,92	601	6	100 Postkasser			204,00										601	6	100 Øget brugsv. modern.			18.663,40										601	6	100 HPFI-relæ			393,00										601	7	100 Vitec gade 0011-0007	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84	601	7	100 Postkasser			204,00										601	7	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601	9	100 Vitec gade 0011-0009	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84	601	9	100 Postkasser			204,00										601	9	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601	10	100 Vitec gade 0011-0010	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84	601	10	100 Postkasser			204,00										601	10	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601	11	100 Vitec gade 0011-0011	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84	601	11	100 Postkasser			204,00										601	11	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601	12	100 Vitec gade 0011-0012	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84	601	12	100 Postkasser			204,00										601	12	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44									
Omkost. bestemt leje(1)		Budgetår: 2023 ikraft: 01.01.2023							Menu 5642-1		27.07.2023 12:38		Side 1 FDN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Ejd	Lej	Adresse og Kat evt. modernisering	Kr.pr.enhed	Grundlag	Budgetleje	I alt forbedring	§117	§119	I alt vedt §117 §120 HIL §119& 120	Gammel årsleje	Ny årsleje	Årlig stigning	Ny termins-leje																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
601	3	100 Vitec gade 0011-0003	296,33	78,00	23.113,74	30.346,32	3.900,00	6.396,00	4.680,00	14.976,00	68.436,06	68.436,06	0,00	5.703,01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	3	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	3	100 Øget brugsv. modern.			30.142,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	4	100 Vitec gade 0011-0004	296,33	117,00	34.670,61	23.361,84	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	80.496,45	80.496,45	0,00	6.708,04																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	4	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	4	100 Øget brugsv. modern.			22.764,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	4	100 HPFI-relæ			393,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	5	100 Vitec gade 0011-0005	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	5	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	5	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	6	100 Vitec gade 0011-0006	296,33	117,00	34.670,61	19.280,40	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	76.415,01	76.415,01	0,00	6.367,92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	6	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	6	100 Øget brugsv. modern.			18.663,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	6	100 HPFI-relæ			393,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	7	100 Vitec gade 0011-0007	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	7	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	7	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	9	100 Vitec gade 0011-0009	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	9	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	9	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	10	100 Vitec gade 0011-0010	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	10	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	10	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	11	100 Vitec gade 0011-0011	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	11	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	11	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	12	100 Vitec gade 0011-0012	296,33	117,00	34.670,61	11.347,44	5.850,00	9.594,00	7.020,00	22.464,00	68.482,05	68.482,05	0,00	5.706,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601	12	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
601	12	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Menupunkt	Forklaring																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Liste med budget, forbedringer og satser – 5.6.4.2-1 (med NYT budget m.m.)	Her er samme liste som ovenover, blot med det nye budget (2024), satser m.m.:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Omkost bestemt leje(1)</th> <th colspan="7">Budgetår: 2024 Ikræft: 01.01.2024</th> <th colspan="2">Menu 5642-1</th> <th>27.07.2023</th> <th>12:41</th> <th>Side 1</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Vitec Administration</th> <th>Kr.pr.enhed</th> <th>Grundlag</th> <th>Budgetleje</th> <th>I alt forbedring</th> <th>\$117</th> <th>\$119</th> <th>I alt vedt \$117 \$120 HIL \$119& 120</th> <th>Gammel årsleje</th> <th>Ny årsleje</th> <th>Årlig stigning</th> <th>Ny termin-leje</th> <th>FDN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>601 3</td> <td>100 Vitec gade 0011-0003</td> <td>350,00</td> <td>78,00</td> <td>27.300,00</td> <td>30.346,32</td> <td>3.900,00</td> <td>7.020,00</td> <td>4.680,00</td> <td>15.600,00</td> <td>68.436,06</td> <td>73.246,32</td> <td>4.810,26</td> <td>6.103,86</td> </tr> <tr> <td>601 3</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 3</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>30.142,32</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 4</td> <td>100 Vitec gade 0011-0004</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>23.361,84</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>80.496,45</td> <td>87.711,84</td> <td>7.215,39</td> <td>7.309,32</td> </tr> <tr> <td>601 4</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 4</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>22.764,84</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 4</td> <td>100 HPFI-reisæ</td> <td></td> <td></td> <td>353,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 5</td> <td>100 Vitec gade 0011-0005</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>68.482,05</td> <td>75.697,44</td> <td>7.215,39</td> <td>6.308,12</td> </tr> <tr> <td>601 5</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 5</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 6</td> <td>100 Vitec gade 0011-0006</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>19.280,40</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>76.415,01</td> <td>83.630,40</td> <td>7.215,39</td> <td>6.969,20</td> </tr> <tr> <td>601 6</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 6</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>18.683,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 6</td> <td>100 HPFI-reisæ</td> <td></td> <td></td> <td>353,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 7</td> <td>100 Vitec gade 0011-0007</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>68.482,05</td> <td>75.697,44</td> <td>7.215,39</td> <td>6.308,12</td> </tr> <tr> <td>601 7</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 7</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 9</td> <td>100 Vitec gade 0011-0009</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>68.482,05</td> <td>75.697,44</td> <td>7.215,39</td> <td>6.308,12</td> </tr> <tr> <td>601 9</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 9</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 10</td> <td>100 Vitec gade 0011-0010</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>68.482,05</td> <td>75.697,44</td> <td>7.215,39</td> <td>6.308,12</td> </tr> <tr> <td>601 10</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 10</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 11</td> <td>100 Vitec gade 0011-0011</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>68.482,05</td> <td>75.697,44</td> <td>7.215,39</td> <td>6.308,12</td> </tr> <tr> <td>601 11</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 11</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 12</td> <td>100 Vitec gade 0011-0012</td> <td>350,00</td> <td>117,00</td> <td>40.950,00</td> <td>11.347,44</td> <td>5.850,00</td> <td>10.530,00</td> <td>7.020,00</td> <td>23.400,00</td> <td>68.482,05</td> <td>75.697,44</td> <td>7.215,39</td> <td>6.308,12</td> </tr> <tr> <td>601 12</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 12</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>11.143,44</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 13</td> <td>100 Vitec gade 0011-0013</td> <td>350,00</td> <td>80,00</td> <td>28.000,00</td> <td>29.362,56</td> <td>0,00</td> <td>7.200,00</td> <td>4.800,00</td> <td>12.000,00</td> <td>64.428,96</td> <td>69.362,56</td> <td>4.933,60</td> <td>5.780,21</td> </tr> <tr> <td>601 13</td> <td>100 Postkasser</td> <td></td> <td></td> <td>204,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 13</td> <td>100 Øget brugsv. modern.</td> <td></td> <td></td> <td>15.559,28</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 13</td> <td>100 Øget brugsv. teknisk</td> <td></td> <td></td> <td>8.396,28</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 13</td> <td>100 Forbedr. køkkenbad</td> <td></td> <td></td> <td>4.800,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>601 13</td> <td>100 HPFI-reisæ</td> <td></td> <td></td> <td>353,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Omkost bestemt leje(1)		Budgetår: 2024 Ikræft: 01.01.2024							Menu 5642-1		27.07.2023	12:41	Side 1	Vitec Administration		Kr.pr.enhed	Grundlag	Budgetleje	I alt forbedring	\$117	\$119	I alt vedt \$117 \$120 HIL \$119& 120	Gammel årsleje	Ny årsleje	Årlig stigning	Ny termin-leje	FDN	601 3	100 Vitec gade 0011-0003	350,00	78,00	27.300,00	30.346,32	3.900,00	7.020,00	4.680,00	15.600,00	68.436,06	73.246,32	4.810,26	6.103,86	601 3	100 Postkasser			204,00										601 3	100 Øget brugsv. modern.			30.142,32										601 4	100 Vitec gade 0011-0004	350,00	117,00	40.950,00	23.361,84	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	80.496,45	87.711,84	7.215,39	7.309,32	601 4	100 Postkasser			204,00										601 4	100 Øget brugsv. modern.			22.764,84										601 4	100 HPFI-reisæ			353,00										601 5	100 Vitec gade 0011-0005	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12	601 5	100 Postkasser			204,00										601 5	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601 6	100 Vitec gade 0011-0006	350,00	117,00	40.950,00	19.280,40	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	76.415,01	83.630,40	7.215,39	6.969,20	601 6	100 Postkasser			204,00										601 6	100 Øget brugsv. modern.			18.683,40										601 6	100 HPFI-reisæ			353,00										601 7	100 Vitec gade 0011-0007	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12	601 7	100 Postkasser			204,00										601 7	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601 9	100 Vitec gade 0011-0009	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12	601 9	100 Postkasser			204,00										601 9	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601 10	100 Vitec gade 0011-0010	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12	601 10	100 Postkasser			204,00										601 10	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601 11	100 Vitec gade 0011-0011	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12	601 11	100 Postkasser			204,00										601 11	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601 12	100 Vitec gade 0011-0012	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12	601 12	100 Postkasser			204,00										601 12	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44										601 13	100 Vitec gade 0011-0013	350,00	80,00	28.000,00	29.362,56	0,00	7.200,00	4.800,00	12.000,00	64.428,96	69.362,56	4.933,60	5.780,21	601 13	100 Postkasser			204,00										601 13	100 Øget brugsv. modern.			15.559,28										601 13	100 Øget brugsv. teknisk			8.396,28										601 13	100 Forbedr. køkkenbad			4.800,00										601 13	100 HPFI-reisæ			353,00									
	Omkost bestemt leje(1)		Budgetår: 2024 Ikræft: 01.01.2024							Menu 5642-1		27.07.2023	12:41	Side 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Vitec Administration		Kr.pr.enhed	Grundlag	Budgetleje	I alt forbedring	\$117	\$119	I alt vedt \$117 \$120 HIL \$119& 120	Gammel årsleje	Ny årsleje	Årlig stigning	Ny termin-leje	FDN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	601 3	100 Vitec gade 0011-0003	350,00	78,00	27.300,00	30.346,32	3.900,00	7.020,00	4.680,00	15.600,00	68.436,06	73.246,32	4.810,26	6.103,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	601 3	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 3	100 Øget brugsv. modern.			30.142,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 4	100 Vitec gade 0011-0004	350,00	117,00	40.950,00	23.361,84	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	80.496,45	87.711,84	7.215,39	7.309,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	601 4	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 4	100 Øget brugsv. modern.			22.764,84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 4	100 HPFI-reisæ			353,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 5	100 Vitec gade 0011-0005	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	601 5	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 5	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 6	100 Vitec gade 0011-0006	350,00	117,00	40.950,00	19.280,40	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	76.415,01	83.630,40	7.215,39	6.969,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	601 6	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 6	100 Øget brugsv. modern.			18.683,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 6	100 HPFI-reisæ			353,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 7	100 Vitec gade 0011-0007	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	601 7	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	601 7	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
601 9	100 Vitec gade 0011-0009	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
601 9	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 9	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 10	100 Vitec gade 0011-0010	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
601 10	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 10	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 11	100 Vitec gade 0011-0011	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
601 11	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 11	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 12	100 Vitec gade 0011-0012	350,00	117,00	40.950,00	11.347,44	5.850,00	10.530,00	7.020,00	23.400,00	68.482,05	75.697,44	7.215,39	6.308,12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
601 12	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 12	100 Øget brugsv. modern.			11.143,44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 13	100 Vitec gade 0011-0013	350,00	80,00	28.000,00	29.362,56	0,00	7.200,00	4.800,00	12.000,00	64.428,96	69.362,56	4.933,60	5.780,21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
601 13	100 Postkasser			204,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 13	100 Øget brugsv. modern.			15.559,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 13	100 Øget brugsv. teknisk			8.396,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 13	100 Forbedr. køkkenbad			4.800,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
601 13	100 HPFI-reisæ			353,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Menupunkt	Forklaring
-----------	------------

Opdater OMK-regulering – 5.6.4.4

Herunder opdateres den endelige omkostningsbestemte leje på de enkelte lejemål. Dette skal udføres inden varslingsbrevene udskrives.

Skulle der komme indsigelser eller andet, der gør, at budgettet skal ændres, må man bruge programmerne, der kan nulstille reguleringen (se: Nulstil regulering).

Der dannes automatisk eventuelle reguleringer af forudbetalt leje /depositum som beboerydelser.

VitecsEjendom - Opdater omk.regulering (Menu: 5644 / Mid: VG)

Opdater omk.regulering WeDo

Opdatering[1]

Simulering

Budgetår:

Ejendom:

Lejemål:

Lejemålskategori:

Regul.tekst:

Areal/Afsnit:

Anvendelse:

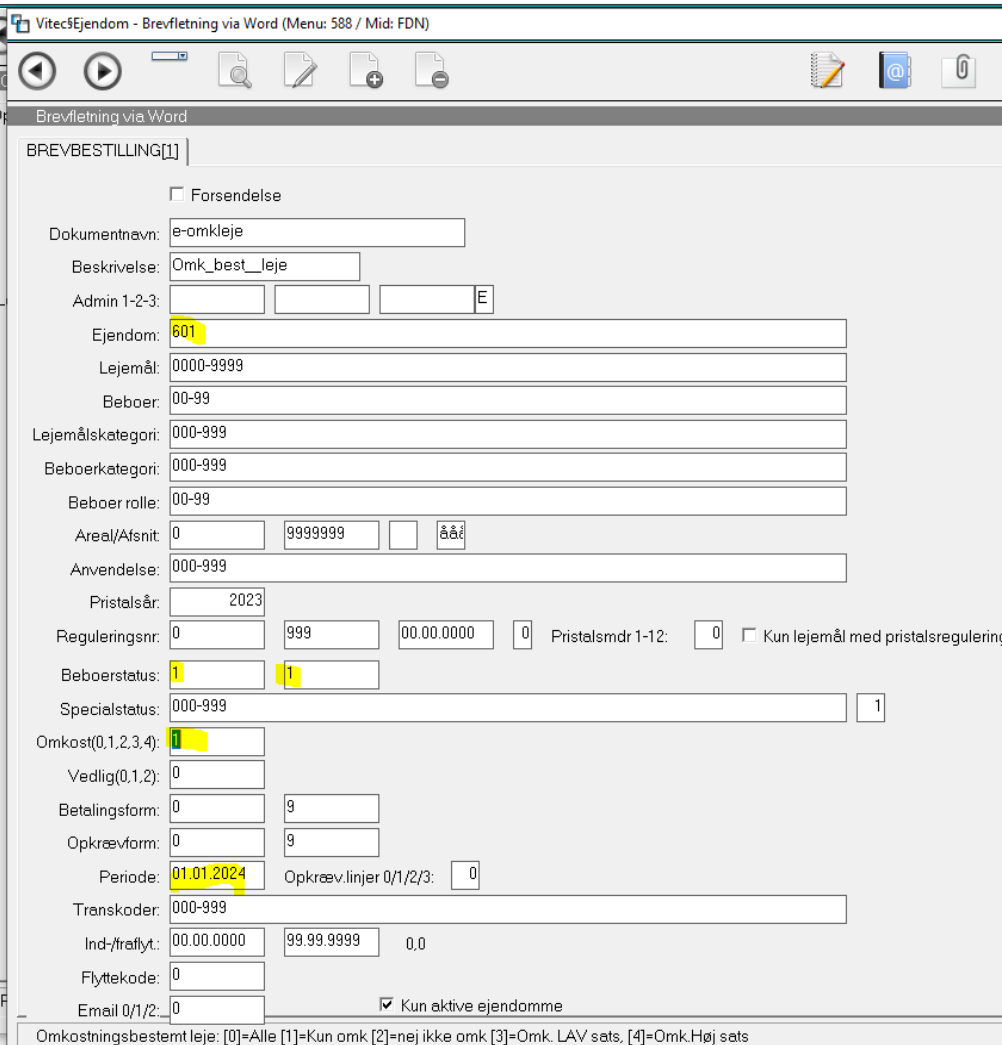
Reguleringsnr: Pristalsmdr 1-12: Kun lejemål med pristalsregulering


Årstal

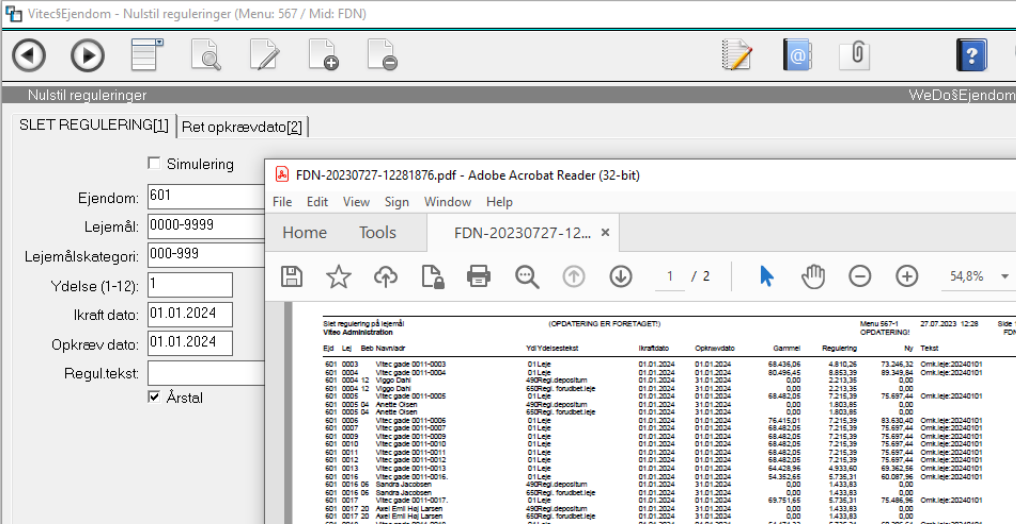
Afrundnr(0-9):

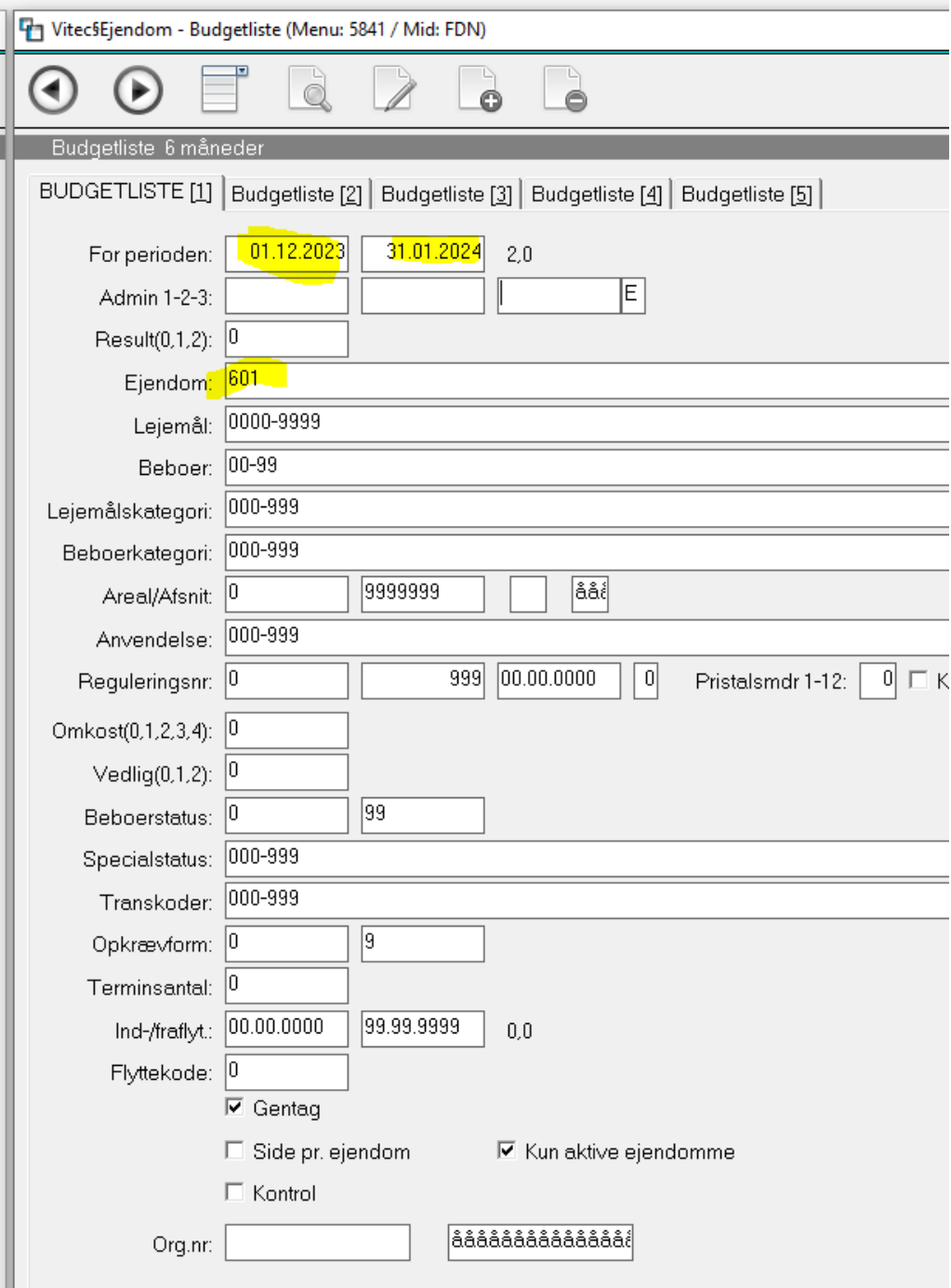
Evt. kædenavn:

Opdater omk regulering		(OPDATERING ER FORETAGET)							Menu 5644-1			27.07.2023	12.43	Side 1	
Vitec Administration		Budgetår: 2024 ikraft: 01.01.2024							Omk.leje:20240101					FDN	
Ejd	Lej	Beb Navn	Opkræv	Ikraft	Nuv. ydelse	Ny ydelse	Stigning Kr./grundlag	Grundlag	Efter M	Forudb M	Depos M	Pct			
601	0003	21	Jes Sigurdson, Katarina Krisse	01.01.2024	01.01.2024	68.436,06	73.246,32	4.810,26	61,67	78,00					7,03
601	0004	12	Viggo Dahl, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	80.496,45	87.711,84	7.215,39	61,67	117,00			1.803,85	3	8,96
601	0005	04	Anette Olsen, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	68.482,05	75.697,44	7.215,39	61,67	117,00			1.803,85	3	10,54
601	0006	06	Alis Skovgaard, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	76.415,01	83.630,40	7.215,39	61,67	117,00					9,44
601	0007	04	Bettie Oksenholt, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	68.482,05	75.697,44	7.215,39	61,67	117,00					10,54
601	0009	06	Hanibal Dalsgaard, Peter Larse	01.01.2024	01.01.2024	68.482,05	75.697,44	7.215,39	61,67	117,00					10,54
601	0010	04	Lene Wallenberg, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	68.482,05	75.697,44	7.215,39	61,67	117,00					10,54
601	0011	09	Inger Skovgaard, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	68.482,05	75.697,44	7.215,39	61,67	117,00					10,54
601	0012	06	Ulla Vesselgård, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	68.482,05	75.697,44	7.215,39	61,67	117,00					10,54
601	0013	09	Niels-Peter, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	64.428,96	69.362,56	4.933,60	61,67	80,00					7,66
601	0016	06	Sandra Jacobsen, Kim Pedersen,	01.01.2024	01.01.2024	54.352,65	60.087,96	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	10,55
601	0017	20	Axel Emil Høj Larsen, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	69.751,65	75.486,96	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	8,22
601	0018	04	Puk Aholm, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	54.471,33	60.206,64	5.735,31	61,67	93,00					10,53
601	0019	08	Grethe Hansen, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	60.478,29	66.213,60	5.735,31	61,67	93,00					9,48
601	0020	09	Aase Petersen, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	54.471,33	60.206,64	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	10,53
601	0021	10	Christian Nyborg, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	69.483,45	75.218,76	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	8,25
601	0022	08	Sandra Nielsen, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	59.433,81	65.169,12	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	9,65
601	0023	09	Maria Oksenholt, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	54.964,33	60.599,64	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	10,45
601	0024	08	Guri Aholm, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	60.572,37	66.307,68	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	9,47
601	0025	10	Paw Stynborg, Vibevej	01.01.2024	01.01.2024	90.936,45	96.671,76	5.735,31	61,67	93,00			1.433,83	3	6,31
					1.329.484,44	1.454.304,52	124.820,08	61,67	2.024,00	0,00	15.078,34	13.644,51			9,39

Menupunkt	Forklaring
<p>Varslingskrivelsen er via Word - 5.8.8</p>	<p>Brevbestillingen foretages herunder (det er vigtigt af ovenstående regulering <u>er</u> opdateret): Vi har dannet et standardbrev: e-omkleje</p>  <p>Det er vigtigt, at man her indtaster korrekt "Fra/Til valg. Specielt "Omkost 0/1/2" = 1 "Beboerstatus" 1-1 og "Periode" = ikrafttrædelsesdato.</p>

Menupunkt	Forklaring																																				
Varslingsbrev eksempel	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <table border="0"> <tr> <td style="width: 60%;"> Hamin Kristensen Vibevej 9 4640 Fakse </td> <td style="width: 40%;"> <table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Dato:</td> <td style="padding: 2px;">27. juli 2023</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Bolignummer:</td> <td style="padding: 2px;">0601-0003-20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Administrator</td> <td style="padding: 2px;">Jens Anker Hansen</td> </tr> </table> </td> </tr> </table> </div> <p style="margin-top: 10px;"><u>Lejemålet beliggende Vitec gade 0011-0003, 9999 Vitec by</u></p> <p>I henhold til Boligreguleringslovens §§7 og 12 skal det herved meddeles, at leje for samtlige beboelseslejemål vil blive forhøjet i henhold til vedlagte budget, der viser driftsudgifter og beregning af afkastningen. Den lejeindtægt, der er nødvendig for at skabe balance med de budgetterede udgifter for ejendommen, fremgår af budgettet.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">Kroner</td> </tr> <tr> <td>Budgetleje for Deres lejemål i alt, excl. forbedringstillæg</td> <td style="text-align: right;">27.300,00</td> </tr> <tr> <td>Ejendommens vedligeholdelsesareal 2.424,00 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beregningsgrundlaget for Deres lejemål udgør 78,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indvendig vedligehold §117 (50,00 x 78,00)</td> <td style="text-align: right;">3.900,00</td> </tr> <tr> <td>Udvendig vedligehold §119 (90,00 x 78,00)</td> <td style="text-align: right;">7.020,00</td> </tr> <tr> <td>Udvendig vedligehold §120 (60,00 x 78,00).</td> <td style="text-align: right;">4.680,00</td> </tr> <tr> <td>Postkasser</td> <td style="text-align: right;">204,00</td> </tr> <tr> <td>Øget brugsv. modern.</td> <td style="text-align: right;">30.142,32</td> </tr> <tr> <td>Ny årsleje pr. 01.01.2024</td> <td style="text-align: right;">73.246,32</td> </tr> <tr> <td>Seneste varslet/godkendte årsleje</td> <td style="text-align: right;">68.436,06</td> </tr> <tr> <td>Den årlige regulering udgør</td> <td style="text-align: right;">4.810,26</td> </tr> <tr> <td>Regulering pr. termin</td> <td style="text-align: right;">400,85</td> </tr> <tr> <td>Den nye terminsleje pr. 01.01.2024</td> <td style="text-align: right;">6.103,86</td> </tr> </table> <p>I forbindelse med lejeforhøjelsen reguleres Deres eventuelle forudbetalte leje/depositum jr. Lejelovens § 34, stk. 3.</p> <p>Eventuelle indsigelser mod lejeforhøjelsen må ske skriftligt til undertegnede inden 6 uger</p>	Hamin Kristensen Vibevej 9 4640 Fakse	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Dato:</td> <td style="padding: 2px;">27. juli 2023</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Bolignummer:</td> <td style="padding: 2px;">0601-0003-20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Administrator</td> <td style="padding: 2px;">Jens Anker Hansen</td> </tr> </table>	Dato:	27. juli 2023	Bolignummer:	0601-0003-20	Administrator	Jens Anker Hansen		Kroner	Budgetleje for Deres lejemål i alt, excl. forbedringstillæg	27.300,00	Ejendommens vedligeholdelsesareal 2.424,00 m ²		Beregningsgrundlaget for Deres lejemål udgør 78,00		Indvendig vedligehold §117 (50,00 x 78,00)	3.900,00	Udvendig vedligehold §119 (90,00 x 78,00)	7.020,00	Udvendig vedligehold §120 (60,00 x 78,00).	4.680,00	Postkasser	204,00	Øget brugsv. modern.	30.142,32	Ny årsleje pr. 01.01.2024	73.246,32	Seneste varslet/godkendte årsleje	68.436,06	Den årlige regulering udgør	4.810,26	Regulering pr. termin	400,85	Den nye terminsleje pr. 01.01.2024	6.103,86
Hamin Kristensen Vibevej 9 4640 Fakse	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Dato:</td> <td style="padding: 2px;">27. juli 2023</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Bolignummer:</td> <td style="padding: 2px;">0601-0003-20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Administrator</td> <td style="padding: 2px;">Jens Anker Hansen</td> </tr> </table>	Dato:	27. juli 2023	Bolignummer:	0601-0003-20	Administrator	Jens Anker Hansen																														
Dato:	27. juli 2023																																				
Bolignummer:	0601-0003-20																																				
Administrator	Jens Anker Hansen																																				
	Kroner																																				
Budgetleje for Deres lejemål i alt, excl. forbedringstillæg	27.300,00																																				
Ejendommens vedligeholdelsesareal 2.424,00 m ²																																					
Beregningsgrundlaget for Deres lejemål udgør 78,00																																					
Indvendig vedligehold §117 (50,00 x 78,00)	3.900,00																																				
Udvendig vedligehold §119 (90,00 x 78,00)	7.020,00																																				
Udvendig vedligehold §120 (60,00 x 78,00).	4.680,00																																				
Postkasser	204,00																																				
Øget brugsv. modern.	30.142,32																																				
Ny årsleje pr. 01.01.2024	73.246,32																																				
Seneste varslet/godkendte årsleje	68.436,06																																				
Den årlige regulering udgør	4.810,26																																				
Regulering pr. termin	400,85																																				
Den nye terminsleje pr. 01.01.2024	6.103,86																																				

Menupunkt	Forklaring
<p>Nulstil regulering på lejemålet - 5.6.7-1.</p>	<p>Herunder procedure for at slette en <i>kommande</i> regulering.</p> <p>Hvis regulering af en eller anden årsag skal laves om eller annulleres, skal den <i>slettes</i> først – du skal ikke begynde at lave ”modsat regulering”.</p> <p>Den sletter også eventuel regulering af forudb.leje, depositum og efterregulering som alle er dannet som beboerydelser. Man kan indtaste en Reguleringstekst, som er den tekst du har indtastet ved opdatering af reguleringen.</p> <p>Her er det ”Omk.leje:20240101” så vil den kun medtage dem der har denne tekst. Man kan godt kun indtaste dele af teksten, fx ”Oml.leje”.</p> 

Menupunkt	Forklaring
Kontrol af sletning med budgetliste (5.8.4.1-1)	<p>Det er altid en god ide lige med dobbelt check.</p> <p>Her skal lejen som udgangspunkt være ens 12.2023 og 01.2024, og der må ikke være noget regulering af depositum og forudb.leje vedr. OMK.</p>  <p>VitecEjendom - Budgetliste (Menu: 5941 / Mid: FDN)</p> <p>Budgetliste 6 måneder</p> <p>BUDGETLISTE [1] Budgetliste [2] Budgetliste [3] Budgetliste [4] Budgetliste [5]</p> <p>For perioden: 01.12.2023 31.01.2024 2,0</p> <p>Admin 1-2-3: [] [] [] E</p> <p>Result(0,1,2): 0</p> <p>Ejendom: 601</p> <p>Lejemål: 0000-9999</p> <p>Beboer: 00-99</p> <p>Lejemålskategori: 000-999</p> <p>Beboerkategori: 000-999</p> <p>Areal/Afsnit: 0 9999999 [] []</p> <p>Anvendelse: 000-999</p> <p>Reguleringsnr: 0 999 00.00.0000 0 Pristalsmdr 1-12: 0 <input type="checkbox"/> K</p> <p>Omkost(0,1,2,3,4): 0</p> <p>Vedlig(0,1,2): 0</p> <p>Beboerstatus: 0 99</p> <p>Specialstatus: 000-999</p> <p>Transkoder: 000-999</p> <p>Opkrævfom: 0 9</p> <p>Terminalsantal: 0</p> <p>Ind-/raflyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0</p> <p>Flyttekode: 0</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gentag</p> <p><input type="checkbox"/> Side pr. ejendom <input checked="" type="checkbox"/> Kun aktive ejendomme</p> <p><input type="checkbox"/> Kontrol</p> <p>Org.nr: [] []</p>