

Vitec&Ejendom

Forbrugsregnskaber

2024-03-11



Indholdsfortegnelse

Formål	3
Forløbet i forbrugsregnskabet	4
Oversigt	6
Periodeskift	7
Indberetning.....	10
Indlæsning.....	12
Afregning.....	13
Forsendelse af breve.....	16
Forsendelse dialogboks.....	17
Genkørsel.....	18

Formål

At gennemføre et totalt forbrugsregnskab fra periodeskift, indberetning af aconto, indlæsning af forbrugstal og endelige afregning til beboer.

Herunder automatisk vedhæftning af opgørelse fra varme-/vandleverandør pt. understøtter Vitec: Brunata, Ista, Techem .

Det er muligt at følge status på de enkelte regnskaber.

Ved endelige afregning vil VITEC automatisk modregner i forfalden restance hvis beboer skal have penge tilbage.

Bemærk I skal oplyse varme-/vand leverandøren at I ønsker at modtage opgørelserne til de enkelte beboere som ZIP-fil.

Forløbet i forbrugsregnskabet

Oversigt

Her vises de ejendomme som skal behandles. *Ejendomme medtages kun hvis datointerval for regnskabet er oprettet på fane 1 på ejendom (5.1-1).*

The screenshot shows the 'Ejendomme' (Properties) overview in the Vitec3Advokat software. The main window title is 'Vitec3Advokat - Ejendomme (Menu: 51 / Mid: WED)'. The interface includes a menu bar with options like 'Ejendom', 'Lejemål', 'Beboer', 'PER/SALDI', 'Vedligehold', 'BBR/Skat', 'Foreningen', 'Omk.leje', 'Kontrakt', 'Integration', and 'Journal'. Below the menu is a search bar and a toolbar with icons for navigation and actions. The main area displays a list of properties. The first property, '1090', is selected, and its details are shown in a form below. The details include the property name, address, and a table of consumption periods. The table has columns for 'Nr.', 'Tekst', 'Fra dato', 'Til dato', 'Måneder', 'Fra dato', 'Til dato', 'Måneder', 'Andel-1', and 'Andel-2'. The table contains three rows of data for 'A/c varme' and 'A/C vand'.

Nr.	Tekst	Fra dato	Til dato	Måneder	Fra dato	Til dato	Måneder	Andel-1	Andel-2
1									
2	A/c varme	01.10.2022	30.09.2023	12	01.10.2021	30.09.2022	12		
3	A/C vand	01.10.2022	30.09.2023	12	01.10.2021	30.09.2022	12		
4									

Default er at oversigten indeholder medarbejders egne ejendomme. Blank medarbejder viser alle ejendomme.

Højreklik (grøn linje) for at opretter regnskabet i systemet til videre behandling.

Efter oprettelse danner systemet følgende mappe eks:

X:\Forbrug\ADM\20220602-1001-Varme\

Her i gemmer de endelige opgørelser som i modtager fra Varme/vand leverandører (Brunata, Ista, Techem).

Grøn Ejendom er klar til oprettelse hvis statuskolonnen er blank ellers vises status i kolonnen.

Status kan indeholde:

Periode skiftet, Aconto indberettet, Forbrug indlæst, Afregning er foretaget og Opgørelse er udsendt.

Når alle nedenstående 5 trin er udført, er regnskabet færdigbehandlet.

1. Periode skift (1)

Datoer på ejendommen fane 1 PER/SALDI skal være korrekte.

Oversigten viser alle omfattede beboere. Er periodeskift påkrævet udføres dette automatisk af systemet. Herefter udskrives der en kvitteringsliste.

Hvis der er foretaget periodeskift, sker der ingen ting.

2. Indberet aconto (2)

Her vises en oversigt på skærmen over alle omfattede beboere som indberettes.

Vælg funktion Indberet som danner fil til varme leverandør der udskrives en liste. Filen med acontobeløb skal fremsendes til varmeleverandør, via mail eller deres hjemmeside.

3. Indlæs forbrug (3)

Efter modtagelsen af datafiler fra varmeleverandøren, skal disse indlæses her. Filerne består af 2 typer, en .txt fil indeholder tilbage-/efterbetaling og en ZIP fil med hver enkelt beboers opgørelse. Hvis brugeren modtager pdf-er eller brugeren selv gemmer pdf-erne fra varmeleverandørens hjemmeside, de skal gemmes under X:\Forbrug\ADM. Hvis brugeren modtager ZIP filen, denne skal udpakkes automatisk.

4. Afregn forbrug (4)

Her vises en oversigt af omfattende beboere.
Hvis beboer har forfaldent restance og skal have penge tilbage, modregner systemet automatisk i restancebeløbet.
Kontroller og tilpas Beboere/Fraflyttere og eventuelt tilbageholdelse beløb. **Vælg "A"** for afregning. Der kan vælges simulering. Der er mulighed for at behandler boende og fraflyttere for sig.
Er simulering fravalgt danner systemet efter-/tilbagebetaling og eventuelt tilbageholdelse beløb som beboerydelse til næstkommende opkrævning.
Der udskrives i alle tilfælde en kvitteringsliste.

5. Forsendelse (5)

Her bestilles flettebrev med oplysning om tilbage-/efterbetaling og eventuelt tilbageholdelses beløb samt ny aconto betaling. Ligeledes vedhæftes automatisk de detaljerede opgørelser fra varme/vand leverandør (pdf-dokumenter). Disse dokumenter skal ligge under X:\Forbrug\ADM\
Flettebrev og opgørelserne gemmes automatisk under F11 på beboer.

Periodeskift 5.7.3-1

Når denne fane vælges foretager systemet automatisk periodeskift, hvis det ikke er allerede foretaget.

VitecEjendom - Forbrugsregnskaber (Menu: 573 / Mid: VG)

Forbrugsregnskab WeDoSEjendom. grundsystem

Oversigt PERIODE SKIFT[1] | Indberet aconto[2] | Indlæs forbrug[3] | Afregning[4] | Forsendelse[5]

Ejd **1002** Ydelse **2** **A/c varme** Firma **1002** Navn **[REDACTED]** Adm. 1 **VG** Adm. 2 **LH** Adm. 3 **[REDACTED]**

Automatisk periodeskift af forbrugsregnskaber

Per. fra dato **01.05.2021** Til dato **30.04.2022** Måneder **12**

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
A/c varme: 01.05.2022 - 30.04.2023
A/c vand: 01.01.2019 - 31.12.2019

Periodeskift **udført 28.10.2022 af VG**
 Indberet **mangler**
 Indlæs **mangler**
 Afregning **mangler**
 Forsendelse **mangler**

Navn, Adresse
TEST E.JENDOM NR. 00000017
TEST BYGNING

Lejnr	Beb	Navn	Adresse	Indflyt	Frøflyt	T	Aconto	Forbrug	Resultat	B
0001	13	Erik Holm	Chr.Havns Voldgade 13	01.05.2021			-8.400,00		-8.400,00	
0002	08	Josefine Olesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2010			-7.800,00		-7.800,00	
0003	08	Kælle Øksenholt	Chr.Havns Voldgade 13	18.07.2009			-6.840,00		-6.840,00	
0004	06	Luffe Larsen	Chr.Havns Voldgade 13	01.03.2018			-5.760,00		-5.760,00	
0005	08	Wingos Gren	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2007			-4.800,00		-4.800,00	
0006	04	Goos Berg	Chr.Havns Voldgade 13	01.08.1996			-5.760,00		-5.760,00	
0007	06	Keld Pallesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.06.2014	31.01.2022	F	-6.120,00		-6.120,00	
0007	07	Thorkild Pallesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.02.2022			-2.040,00		-2.040,00	
0008	08	Bodil Dam	Chr.Havns Voldgade 13	01.11.2017			-5.760,00		-5.760,00	
0009	02	Mogens Muldvad	Chr.Havns Voldgade 13	01.02.1989			-16.320,00		-16.320,00	
0010	06	Connie Bruun	Chr.Havns Voldgade 13	01.05.2018			-7.680,00		-7.680,00	
0012	04	Carl Christoffersen	Chr.Havns Voldgade 15	01.06.2012	31.05.2021	F	-4.130,00		-4.130,00	
0012	05	Thomas Rasmussen	Chr.Havns Voldgade 15	01.06.2021			-2.950,00		-2.950,00	
0013	04	Rune Bonnesen	Chr.Havns Voldgade 15	01.11.1995			-9.960,00		-9.960,00	
0014	06	Finn Åholm	Chr.Havns Voldgade 15	01.01.2018	31.07.2022		-14.640,00		-14.640,00	
0015	13	Aase Jensen	Chr.Havns Voldgade 15	01.04.2021			-5.640,00		-5.640,00	
							-641.530,00	0,00	-641.530,00	

Slet, Hent, Vis, Linjer, eXit

Periodeskiftet bliver dannet i oversigt.

Funktioner.

Slet(S) Sletter data for forbrugsregnskab, anvendes hvis regnskabsdatoer eller aconto er forkerte og man ønsker at starte forfra i processen. Bemærk hvis du har kørt **afregning** som har opdateret efter-/tilbagebetaling på beboer fane 2, samt eventuelt regulering på lejemaal, skal disse slettes efterfølgende. Dette kan man gøre under 5.6.8.2-2 (slet beboerydelse) og 5.6.8.7-1 (slet regulering)

Ejd	Lej	BebNavn/Adresse	A/c hensat	Indberet	Resultat	Tilbagehold	Man	Afregning	Flyt
402	0001	01 Ulla umilius lejl 1	-8.000,00 Indberet	0,00 01-06-2022 ADM	0,00	0,00	0	0,00	
402	0002	02 Karen bob 2 Lejlighed 2	-3.850,00 Indberet	0,00 01-06-2022 ADM	0,00	0,00	0	0,00	
402	0003	01 Test bob1 Lejl 3	-4.000,00 Indberet	0,00 01-06-2022 ADM	0,00	0,00	0	0,00	
402	0004	02 test bob 402-4-2, Jens Husted Kjær Lejlighed 4	-8.600,00 Indberet	0,00 01-06-2022 ADM	0,00	0,00	0	0,00	
402	0005	01 test bob 402-5-1 lejlighed 5	-8.000,00 Indberet	0,00 01-06-2022 ADM	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL			-28.250,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	

Efter sletning skal du lave periodeskift manuelt under 5.7.1.1-1 og indtast datoer for forbrugsregnskabet og transkoden for aconto varme/vand.

VitecEjendom - Periodeskift (Menu: 5711 / Mid: VG)

PERIODESKIFT [1]

Simulering

Feltnummer1: 2

Ejendom: 1002

Lejemål: 0000-9999

Beboer: 00-99

Ind-/traflyt: 01.05.2021 30.04.2022 12,0

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Areal/Afsnit: 0 9999999 ÅÅÅ

Anvendelse: 000-999

Reguleringsnr: 0 999 00.00.0000 0 Pristalsmdr 1-12: 0 Kun lejemål med pristalsregulering

Beboerstatus: 0 99

Specialstatus: 000-999 1

Nyt interval: 01.05.2022 30.04.2023 12,0

Gl. interval: 01.05.2021 30.04.2022 12,0

Regnear(+/=): =

Transkode: 20

Reg-/bogfdato: 1

Side pr. ejendom Kun aktive ejendomme

Der er muligt at trykke F2 under transkoder og vælger det rigtige transkode til aconto varme/vand

Regnear(+/=): =

Transkode: 0

Reg-/bogfdato:

Oversigt af transkoder

Ejd	Lmkat	Trakod	Tekst	Postkto	Modpost	Fin	Moms	Opk
		010	Fællesudgifter	1509	1018	Ja	Nej	Ja
		011	Fællesudgifter	1509	1013	Ja	Nej	Ja
		012	Regl. leje	1509	1025	Ja	Nej	Ja
		013	Fællesudgifter	1509	1008	Ja	Nej	Ja
		014	Regul. forudbetalt leje	1509	7401	Ja	Nej	Ja
		015	Åbning forudb.leje	1509	7401	Ja	Nej	Ja
		016	Regulering depositum	1509	7402	Ja	Nej	Ja
		017	Åbning depositum	1509	7402	Ja	Nej	Ja
		020	A/c varme opkrævet	1509	6620	Ja	Nej	Ja
		021	Afr. iht. varmeregnskab	1509	6618	Ja	Nej	Ja

Transkode til genskab

Transkode

Reg-/bogfdato

Hent(H) Opdaterer forbrugsdata (hvis data har ændret sig på beboer saldo felter fane 5).
 Følgende felter hentes fra beboer: indflytning/fraflytning, aconto og forbrug. Ligeledes
 tilføjes/fjernes beboer i oversigten.

VitecEjendom - Forbrugs-regnskab (Menu: 573 / Mid: VG)

Forbrugs-regnskab WeDoSEjendom, grundsystem

Oversigt PERIODE SKIFT[1] | Indberet aconto[2] | Indlæs forbrug[3] | Afregning[4] | Forsendelse[5]

Ejd: 1002 Ydelse: 2 A/c varme

Firma: 1002 Navn: [redacted]

Adm. 1: VG Adm. 2: LH Adm. 3: [redacted]

Automatisk periodeskift af forbrugsregnskaber

Per. fra dato: 01.05.2021 Til dato: 30.04.2022 Måneder: 12

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
 A/c varme: 01.05.2022 - 30.04.2023
 A/c vend: 01.01.2019 - 31.12.2019

Navn, Adresse: TEST EJENDOM NR. 00000017
 TEST BYGNING

Periodeskift udført 28.10.2022 af VG
 Indberet udført 03.11.2022 af ADM
 Indlæs udført 28.10.2022 af VG
 Afregning alle udført 03.11.2022 af ADM
 Forsendelse mængler

Lejnr	Beb	Navn	Adresse	Indflyt.	Fråflyt.	T	Aconto	Forbrug	Resultat	B
0001	13	Erik Holm	Chr.Havns Voldgade 13	01.05.2021			-8.400,00	7 505,57	-894,43	
0002	08	Josefine Olesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2010			-7.800,00	594,85	-7.205,15	
0003	08	Kalle Øksenholt	Chr.Havns Voldgade 13	18.07.2009			-6.840,00	8.309,60	1.469,60	
0004	06	Luffe Larsen	Chr.Havns Voldgade 13	01.03.2018			-5.760,00	4.321,93	-1.438,07	
0005	08	Wingos Gren	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2007			-4.800,00	10.423,97	5.623,97	
0006	04	Goos Berg	Chr.Havns Voldgade 13	01.08.1996			-5.760,00	-4.234,45	-9.994,45	
0007	06	Keld Pollesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.06.2014	31.01.2022	F	-6.120,00		-6.120,00	
0007	07	Thorkild Pallesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.02.2022			-2.040,00	4.960,58	2.920,58	
0008	08	Bodil Dam	Chr.Havns Voldgade 13	01.11.2017			-5.760,00		-5.760,00	
0009	02	Mogens Muldvad	Chr.Havns Voldgade 13	01.02.1989			-16.320,00		-16.320,00	
0010	06	Connie Bruun	Chr.Havns Voldgade 13	01.05.2018			-7.680,00		-7.680,00	
0012	04	Carl Christoffersen	Chr.Havns Voldgade 15	01.06.2012	31.05.2021	F	-4.130,00		-4.130,00	
0012	05	Thomas Rasmussen	Chr.Havns Voldgade 15	01.06.2021			-2.950,00		-2.950,00	
0013	04	Rune Bonnesen	Chr.Havns Voldgade 15	01.11.1995			-9.960,00		-9.960,00	
0014	06	Finn Åholm	Chr.Havns Voldgade 15	01.01.2018	31.07.2022		-14.640,00		-14.640,00	
0015	13	Aase Jensen	Chr.Havns Voldgade 15	01.04.2021			-5.640,00		-5.640,00	
							-641.530,00	31.882,05	-609.647,95	

Slet, **Hent**, Vis, Linjer, eXit

Indberet 5.7.3-2

Her foretages den endelige indberetning af aconto indbetalinger på de enkelte beboere til varme/vand leverandør. Husk at oplyse varme-/vandleverandøren at I ønsker at modtage opgørelserne som ZIP-fil.

Vælg funktion **Indberet** og nedenstående dialogboks fremkommer.

Vælg indberet typen (1= Brunata, 2 = Ista/Techem) i feltet indberet fil bør du blot kunne trykke [Enter] ellers tryk [F2] hvis du vil placere filen et andet sted.

VitecEjendom - Forbrugs-regnskab (Menu: 573 / Mid: VG)

Forbrugs-regnskab WeDoSEjendom. grundsystem

Oversigt | Periode skift[1] | INDBERET ACONTO[2] | Indlæs forbrug[3] | Afregning[4] | Forsendelse[5]

Ejd: 1002 Ydelse: 2 A/c varme

Firma: 1002 Navn: [redacted]

Adm. 1: VG Adm. 2: LH Adm. 3: [redacted]

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

A/c varme: 01.05.2022 - 30.04.2023

A/c vand: 01.01.2019 - 31.12.2019

Per. fra dato: 01.05.2021 Til dato: 30.04.2022 Måneder: 12

Navn, Adresse: TEST EJENDOM NR. 00000017 TEST BYGNING

Indberet type: 1 Brunata

Indberet fil: X:/Forbrug/VG/20210101-1002-Varme/1002-2021-varme-fil.txt

Buttons: Ejrttyd, Godkend

Indberet fil der dannes: [redacted]

Lejnr	Beb	Navn	Adresse	Indflyt	Fræflyt	T	Aconto	Forbrug	Resultat	B
0001	13	Erik Holm	Chr.Havns Voldgade 13	01.05.2021			-8.400,00		-8.400,00	
0002	08	Josefine Olesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2010			-7.800,00		-7.800,00	
0003	08	Kalle Øksenholt	Chr.Havns Voldgade 13	18.07.2009			-6.840,00		-6.840,00	
0004	06	Luffe Larsen	Chr.Havns Voldgade 13	01.03.2018			-5.760,00		-5.760,00	
0005	08	Wingos Gren	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2007			-4.800,00		-4.800,00	
0006	04	Goos Be							-5.760,00	
0007	06	Keld Poll							-6.120,00	
0007	07	Thorkild							-2.040,00	
0008	08	Bodil Dø							-5.760,00	
0009	02	Mogens							-16.320,00	
0010	06	Connie B							-7.680,00	
0012	04	Carl Chris							-4.130,00	
0012	05	Thomas							-2.950,00	
0013	04	Rune Bo							-9.960,00	
0014	06	Finn Åhol							-14.640,00	
0015	13	Aase Jensen	Chr.Havns Voldgade 15	01.04.2021			-5.640,00		-5.640,00	
							-641.530,00	0,00	-641.530,00	

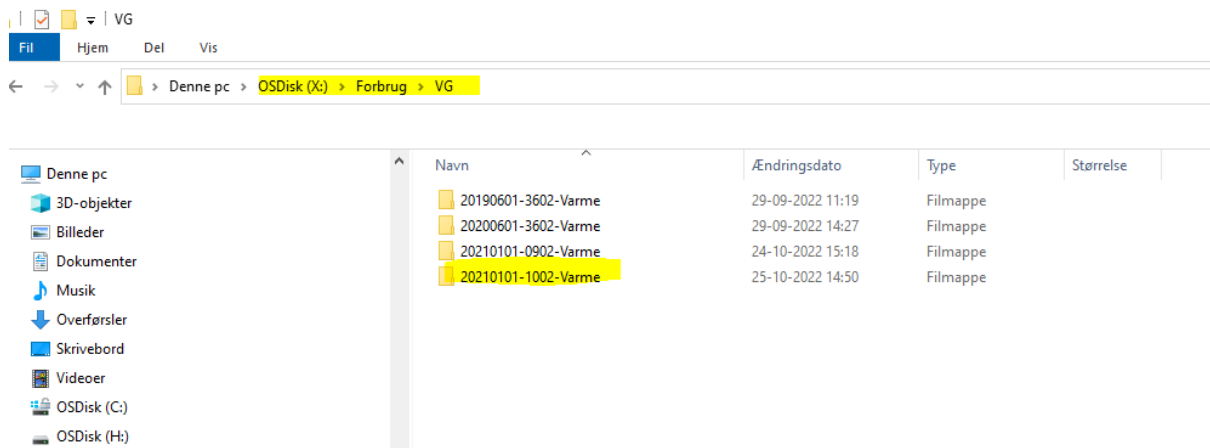
Efter godkend dannes en kvittering på de omfattede beboere.

Indberet Brunata										Menu 573-2	28.10.2022 12:55	Side 1 VG	
Ejd	Lej	Beb	Navn	A/c varm	Forbrug	Resultat	Fra dato	Til dato	Mdr Indflyt	Friger	Mdr	Areal	Andele
TEST EJENDOM NR. 0000017, TEST BYGNING													
1002 0001	13	Erik Holm		-8.400,00	0,00	-8.400,00	01.05.2021	30.04.2022			01.05.2021	57,40	50,00
1002 0002	08	Josefine Olesen		-7.800,00	0,00	-7.800,00	01.05.2021	30.04.2022			01.10.2010	67,00	60,00
1002 0003	08	Kalle Øksenholt		-6.840,00	0,00	-6.840,00	01.05.2021	30.04.2022			18.07.2009	59,00	50,00
1002 0004	06	Luffe Larsen		-5.760,00	0,00	-5.760,00	01.05.2021	30.04.2022			01.03.2018	67,00	60,00
1002 0005	08	Wingos Gren		-4.800,00	0,00	-4.800,00	01.05.2021	30.04.2022			01.10.2007	57,40	50,00
1002 0006	04	Goos Berg		-5.760,00	0,00	-5.760,00	01.05.2021	30.04.2022			01.08.1996	67,00	60,00
1002 0007	06	Keld Pollesen		-6.120,00	0,00	-6.120,00	01.05.2021	31.01.2022	9,0	01.06.2014	31.01.2022	43,05	37,50
1002 0007	07	Thorild Pallesen		-2.040,00	0,00	-2.040,00	01.02.2022	30.04.2022	3,0	01.02.2022		14,35	12,50
1002 0008	08	Bodil Dam		-5.760,00	0,00	-5.760,00	01.05.2021	30.04.2022	3,0	01.11.2017		67,00	60,00
1002 0009	02	Mogens Muldvad		-16.320,00	0,00	-16.320,00	01.05.2021	30.04.2022	3,0	01.02.1989		123,40	100,00
1002 0010	06	Connie Bruun		-7.680,00	0,00	-7.680,00	01.05.2021	30.04.2022	3,0	01.05.2018		66,40	60,00
1002 0012	04	Carl Christoffersen		-4.130,00	0,00	-4.130,00	01.05.2021	31.05.2021	1,0	01.06.2012	31.05.2021	6,92	6,25
1002 0012	05	Thomas Rasmussen		-2.950,00	0,00	-2.950,00	01.06.2021	30.04.2022	11,0	01.06.2021		76,08	68,75
1002 0013	04	Rune Bonnesen		-9.960,00	0,00	-9.960,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.11.1995		66,00	60,00
1002 0014	06	Finn Åhøim		-14.640,00	0,00	-14.640,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.01.2018	31.07.2022	84,00	75,00
1002 0015	13	Aase Jensen		-5.640,00	0,00	-5.640,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.04.2021		65,20	60,00
1002 0016	08	Niels-Peter		-9.960,00	0,00	-9.960,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	15.03.1999		82,20	75,00
1002 0018	04	Helene L. Jensen		-7.080,00	0,00	-7.080,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.05.2016		82,20	75,00
1002 0019	06	Sandra Jacobsen		-11.280,00	0,00	-11.280,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	15.08.1985		130,40	120,00
1002 0020	10	Tomse Kammerker-Hansen		-9.360,00	0,00	-9.360,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.03.2003		82,20	75,00
1002 0021	17	Pia Johansen		-10.680,00	0,00	-10.680,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.11.2020		65,20	60,00
1002 0022	14	Sisse Østergaard		-6.960,00	0,00	-6.960,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	01.05.1999		56,00	50,00
1002 0023	12	Lillian Nissen		-7.680,00	0,00	-7.680,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	15.07.2013		56,50	50,00
1002 0024	08	Koiline Garmett		-4.560,00	0,00	-4.560,00	01.05.2021	30.04.2022	11,0	14.01.2019		54,00	50,00
1002 0025	14	Ole Hedemann		-620,00	0,00	-620,00	01.05.2021	30.06.2021	2,0	01.04.2017	30.06.2021	9,67	8,33
1002 0025	15	Ulf Larsen		-4.100,00	0,00	-4.100,00	01.07.2021	30.04.2022	10,0	01.07.2021		48,33	41,67
1002 0026	10	Iben Lassen		-4.800,00	0,00	-4.800,00	01.05.2021	30.04.2022	10,0	01.01.2019		56,00	50,00
1002 0027	04	Josefine Olesen		-1.980,00	0,00	-1.980,00	01.05.2021	31.07.2021	3,0	01.07.2014	31.07.2021	14,50	12,50
1002 0027	05	Mie Hansen		-5.940,00	0,00	-5.940,00	01.08.2021	30.04.2022	9,0	01.08.2021		43,50	37,50
1002 0028	02	Kalle Øksenholt		-4.560,00	0,00	-4.560,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.03.1989		54,00	50,00
1002 0029	10	Signe Bjuholm		-6.840,00	0,00	-6.840,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	15.08.2004		56,50	50,00
1002 0030	02	Volmer Krumme		-6.840,00	0,00	-6.840,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.09.1990		54,00	50,00
1002 0031	13	Ingrid Dam		0,00	0,00	0,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	15.07.2020		58,00	50,00
1002 0032	08	Merethe Winding		-6.120,00	0,00	-6.120,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.09.2014		50,30	45,00
1002 0033	17	Peter Larsen		-6.720,00	0,00	-6.720,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.02.2020		44,30	40,00
1002 0034	10	Finn Frank		-7.800,00	0,00	-7.800,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.05.2018		64,00	55,00
1002 0035	05	Lizette Lingborg		-4.920,00	0,00	-4.920,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.11.2020		58,00	50,00
1002 0036	06	Lillian Larsen		-8.880,00	0,00	-8.880,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.09.2017		64,00	55,00
1002 0037	02	Preben Pedersen		-7.320,00	0,00	-7.320,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.10.1990		58,00	50,00
1002 0038	06	Maria Flintsgaard		-5.520,00	0,00	-5.520,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.01.2012		64,00	55,00
1002 0039	10	Kaj Skovgaard		-9.360,00	0,00	-9.360,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.03.2011		58,00	50,00
1002 0040	10	Lisa Dam		-8.400,00	0,00	-8.400,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.10.2004		64,00	55,00
1002 0041	14	Kim P. Jensen		-4.920,00	0,00	-4.920,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.01.2019		58,00	50,00
1002 0042	15	Amin Mathiesen		-12.720,00	0,00	-12.720,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	15.07.2020		65,40	55,00
1002 0043	16	Søren Petersen		-6.240,00	0,00	-6.240,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.08.2009		58,70	50,00
1002 0044	15	Ruth Strandborg		-6.890,00	0,00	-6.890,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.11.2019		57,40	55,00
1002 0045	11	Maj Mathiesen		-6.360,00	0,00	-6.360,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.07.2020		50,00	45,00
1002 0046	19	Wingos Gren		-7.320,00	0,00	-7.320,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.09.2019		58,00	50,00
1002 0047	22			-7.320,00	0,00	-7.320,00	01.05.2021	30.04.2022	9,0	01.09.2019		58,00	50,00

Kontroller via stifinder at filen til data leverandør er dannet i mappen.

Mappen dannes automatisk af systemet med primo datoen for varme/vand regnskabet og ejendoms nummer.

Filen overskrives hver gang kørslen **Indberet** foretages.



Indlæs forbrugstal 5.7.3-3

Efter modtagelsen af datafilerne fra varme/vand leverandør skal de indlæses i Vitec.

Vælg funktion **Indlæs** dialogboks fremkommer.

Der er mulighed for simulering.

Forbrugsfil er det filformat som Vitec skal bruge for at indlæse filen.

Forbrugsfilen henter du ved at trykke [F2] og vælge filen via stifinderen.

Leverandør- her skal angives den leverandør du har modtaget opgørelserne fra (Pfd filer).

Tryk på Godkend.

VitecAdvokat - Forbrugs-regnskab (Menu: 573 / Mid: VG)

Forbrugs-regnskab VitecEjendom, grundsystem

Oversigt | Periode skift[1] | Indberet aconto[2] | **INDLÆS FORBRUG[3]** | Afregning[4] | Forsendelse[5]

Ejd 197 Ydelse 2 A/c varme
Firma 197 Navn E/F
Adm. 1 TH Adm. 2 TH Adm. 3 TH Møppe

Automatisk periodeskift af forbrugsregnskaber

Per. fra dato 01.02.2023 Til dato 31.01.2024 Måneder 12

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024
A/c varme: 01.02.2024 - 31.01.2025

Navn, Adresse
Vitec ejendom 0051
Vitec adresse

Periodeskift udført 08.03.2024 af VG
 Indberet udført 08.03.2024 af VG
 Indlæs mangler
 Afregning mangler
 Forsendelse mangler

Lejnr	Forbrug	Resultat	B			
0001		-10.956,00				
0002		-17.169,99				
0003		-9.399,96				
0004		-13.200,00				
0005		-9.900,00				
0006		-11.990,04				
0007		-10.870,20				
0008		-11.510,04				
0009		-14.986,26				
0010		-11.365,20				
0011		-14.900,00				
0012	04	Niels-Peter Lærkevej	01.07.2021	-7.262,50	-7.262,50	
0013	04	Christian Hedemann Lærkevej	01.12.2018	-6.999,96	-6.999,96	
0014	01	Lillian Larsen Lærkevej		-12.600,00	-12.600,00	
0015	02	Preben Pedersen Lærkevej		-9.570,00	-9.570,00	
0016	02	Iben Armundi Lærkevej		-12.395,52	-12.395,52	
				-245.850,63	0,00	-245.850,63

Vis, Linier, Indlæs, eXit

Afregning 5.7.3-4

I nedenstående oversigt kan man ændre en boende beboer til type F=fraflytter således at beboer kommer over i gruppen fraflyttere. Har kun betydning hvis man ønsker at behandle boende og fraflyttere i hver sin kørsel.

Systemet udfylder automatisk kolonnen **tilbagehold** hvis beboer skal have penge tilbage og har forfalden restance dags dato. Dette felt kan ajourføres og feltet skifter farve til blå og det vil fremgår på listen at feltet er rettet manuelt (M).

VitecEjendom - Forbrugs-regnskab (Menu: 573 / Midt VG) x

Forbrugs-regnskab WeDoEjendom, grundsystem

Oversigt | Periode skift[1] | Indberet aconto[2] | Indlæs forbrug[3] | AFREGNING[4] | Forsendelse[5]

Ejd	Ydelse	Firma	Navn	Adm. 1	Adm. 2	Adm. 3
1002	2 A/c varme	1002		VG	LH	

Automatisk periodeskift af forbrugsregnskaber

Per. fra dato	Til dato	Måneder
01.05.2021	30.04.2022	12

Navn, Adresse
TEST EJENDOM NR. 00000017
TEST BYGNING

Regnskabsår	01.01.2022 - 31.12.2022
A/c varme	01.05.2022 - 30.04.2023
A/c vand	01.01.2019 - 31.12.2019

<input checked="" type="checkbox"/> Periodeskift	udført 26.10.2022 af VG
<input checked="" type="checkbox"/> Indberet	udført 26.10.2022 af VG
<input checked="" type="checkbox"/> Indlæs	udført 26.10.2022 af VG
<input type="checkbox"/> Afregning	mangler
<input type="checkbox"/> Forsendelse	mangler

Lejnr	Beb	Navn	Adresse	Indflyt.	Fråflyt.	T	Resultat	Tilbagehold	Afregning	B
0001	13	Erik Holm	Chr.Havns Voldgade 13	01.05.2021			-894.43	894.43	0.00	
0002	08	Josefine Olesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2010			-7.205,15	7.205,15	0.00	
0003	08	Kalle Øksenholt	Chr.Havns Voldgade 13	18.07.2009			1.469,60	0,00	1.469,60	
0004	06	Luffe Larsen	Chr.Havns Voldgade 13	01.03.2018			-1.438,07	200,00	-1.238,07	
0005	08	Wingos Gren	Chr.Havns Voldgade 13	01.10.2007			5.623,97	0,00	5.623,97	
0006	04	Goos Berg	Chr.Havns Voldgade 13	01.08.1996			-9.994,45	9.857,04	-137,41	
0007	06	Keld Pollesen	Chr.Havns Voldgade 13	01.06.2014	31.01.2022	F	0,00	0,00	0,00	

Vælg funktion *Afregning*

Afregning - danner poster til næstkommende opkrævning.

Danner **beboerydelser** med efterbetaling- eller tilbagebetalingsbeløb samt eventuelt tilbageholdelsesbeløb til kommende opkrævningskørsel.

Samtidig er det her muligt at ændre ny aconto via en regulering.

VitecEjendom - Afregn forbrug ×

BOENDE BEBOERE			FRÅFLYTTED E BEBOERE		
<input checked="" type="checkbox"/> Medtag boende			<input checked="" type="checkbox"/> Medtag fraflyttede		
Efterbet.	Tilbagebet.	Boende i alt	Efterbet.	Tilbagebet.	Fraflyttede i alt
14	81	95	1	10	11
Efterbetaling	Trakod		Efterbetaling	Trakod	
01.01.2023	600	Efterbetaling, varme	01.01.2023	600	Efterbetaling, varme
Tilbagebetaling	Trakod		Tilbagebetaling	Trakod	
01.01.2023	601	Tilbagebetaling varme	01.01.2023	601	Tilbagebetaling varme

— FÆLLES VÆRDIER —

Simulering

Tk modregnerestance

568 Afdrag på restance

— REGULERING —

Regulering ny aconto v. efterbetalere

Dato PCT Afrundnr

01.01.2023 110,00 3 Afrunding 10 kr.

Simuler eller opdater afregning

Der er mulighed for **simulering** som betyder listen udskrives, men der foretages ingen opdatering af data på beboer.

Boende og fraflyttere kan behandles samlet i en kørsel eller hver for sig ved angivelse af flueben.

Der vises antal af efter-/tilbagebetaling i alt for henholdsvis de boende og fraflyttere.

Datoen for efter-/tilbagebetaling foreslår systemet næstkommende opkrævning som kan ændres.

Transkoder henter systemet automatisk under 5.9.1.7.

Hvis beboer skal have penge tilbage og har forfaldent saldo d.d. vil systemet automatisk modregner på næstkommende opkrævning med transkoden under "**Tk modregnerestance**".

Regulering af ny fremtidige aconto

Yderligere kan fremtidige aconto blive reguleret på lejemålet på de beboere der skal efterbetale. Ønskes dette skal flueben sættes i **"Regulering ny aconto v. efterbetalere"**. Herefter skal dato for ikrafttrædelse og procentsats samt eventuelt afrunding angives.

— REGULERING —

Regulering ny aconto v. efterbetalere

Dato: PCT: Afrundnr: Afrunding 10 kr.

Reguleringstakst:

Her har vi valgt at regulere ny aconto per den 01.12.2022 med en procentsats på 110% og afrunding hele 10kr. Ny aconto beregnes ud fra forbruget på den enkelte beboer og der oprettes en regulering linje med resultatet på lejemålet.

Eksempel: 2042-0005-05 har et forbrug på 13.583,47 kr.
Nuværende årlige aconto varme er 14.160,00 per termin 1.180,00.

Ny årlige aconto udregnes således: $13.583,47 \times 110\% = 14.941,81$. Ny aconto per termin 1.245,15 afrundet hele 10,00 = 1.250,00 per termin.

Eksempel :

Ejd	Lej	Beb Navn/Adresse	A/c hensat	Forbrug	Resultat	Tilbagehold K	Afregning	Indflyt	Friger	Mdr	Ny A/c
2042	0001	02 Olle Slinger Bækkelunden 101	0,00	671,92	671,92		671,92	01.05.1991			180,00 R
2042	0002	04 Maria Jacobsen Ny Carlsberg Vej 19, st. th.	-10.880,00	8.933,05	-1.946,95		-1.946,95	01.10.2007			1.040,00
2042	0003	02 Trine Pedersen Ny Carlsbergvej 19, 1.tv.	-15.960,00	13.603,51	-2.356,49		-2.356,49	01.02.1996			1.330,00
2042	0004	03 Kim Balleen Ny Carlsbergvej 19, 1. th.	0,00	8.475,12	8.475,12		8.475,12	01.06.2007	31.10.2021	10,0	780,00 R
2042	0004	04 Maria Øksenholt, Guril Åholm Ny Carlsbergvej 19, 1. th.	-7.920,00	3.568,35	-4.351,65	4.351,65	0,00	01.11.2021		2,0	660,00
2042	0005	04 Suga Øksenholt Ny Carlsbergvej 19, 2.tv.	-2.360,00	0,00	0,00		0,00	01.11.2012	28.02.2021	2,0	1.180,00
2042	0005	05 Rasmus Podesen, Salle Plusgaard Ny Carlsbergvej 19, 2.tv.	-11.800,00	13.583,47	1.783,47		1.783,47	01.03.2021		10,0	1.250,00 R
2042	0006	08 Lizette Larsen Ny Carlsbergvej 19, 2.th.	-1.620,00	0,00	0,00		0,00	15.12.2017	28.02.2021	2,0	810,00
2042	0006	09 Aase Lasborg Ny Carlsbergvej 19, 2.th.	-8.100,00	7.456,13	-643,87		-643,87	01.03.2021		10,0	810,00
2042	0007	02 Jytte Sisby-Jacobsen Ny Carlsbergvej 19, 3.tv.	-9.720,00	11.189,47	1.469,47		1.469,47	01.08.1997			1.030,00 R

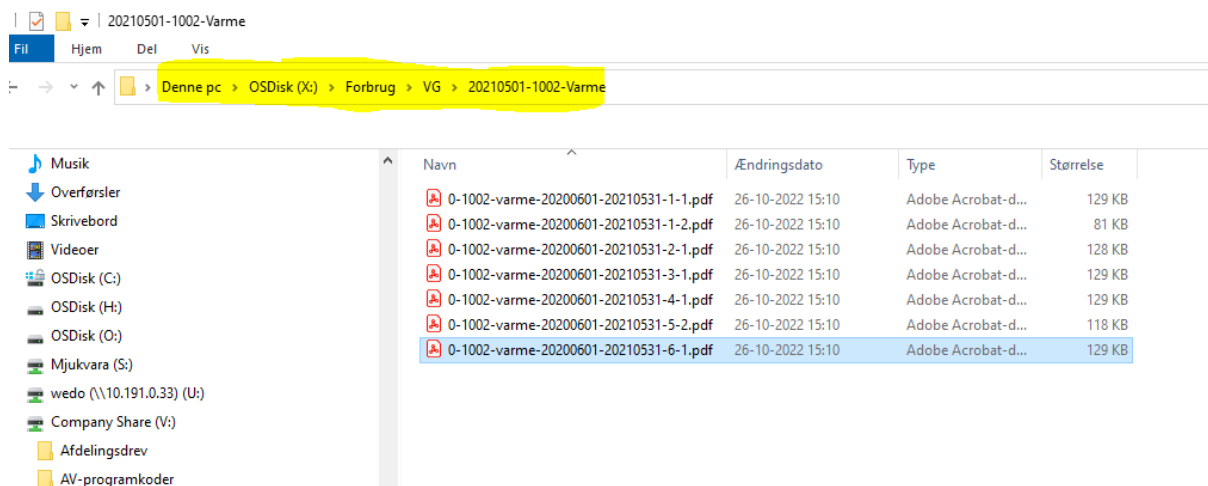
R betyder at ny aconto er reguleret på lejemålet og blank betyder uændret aconto.

Forsendelse 5.7.3-5

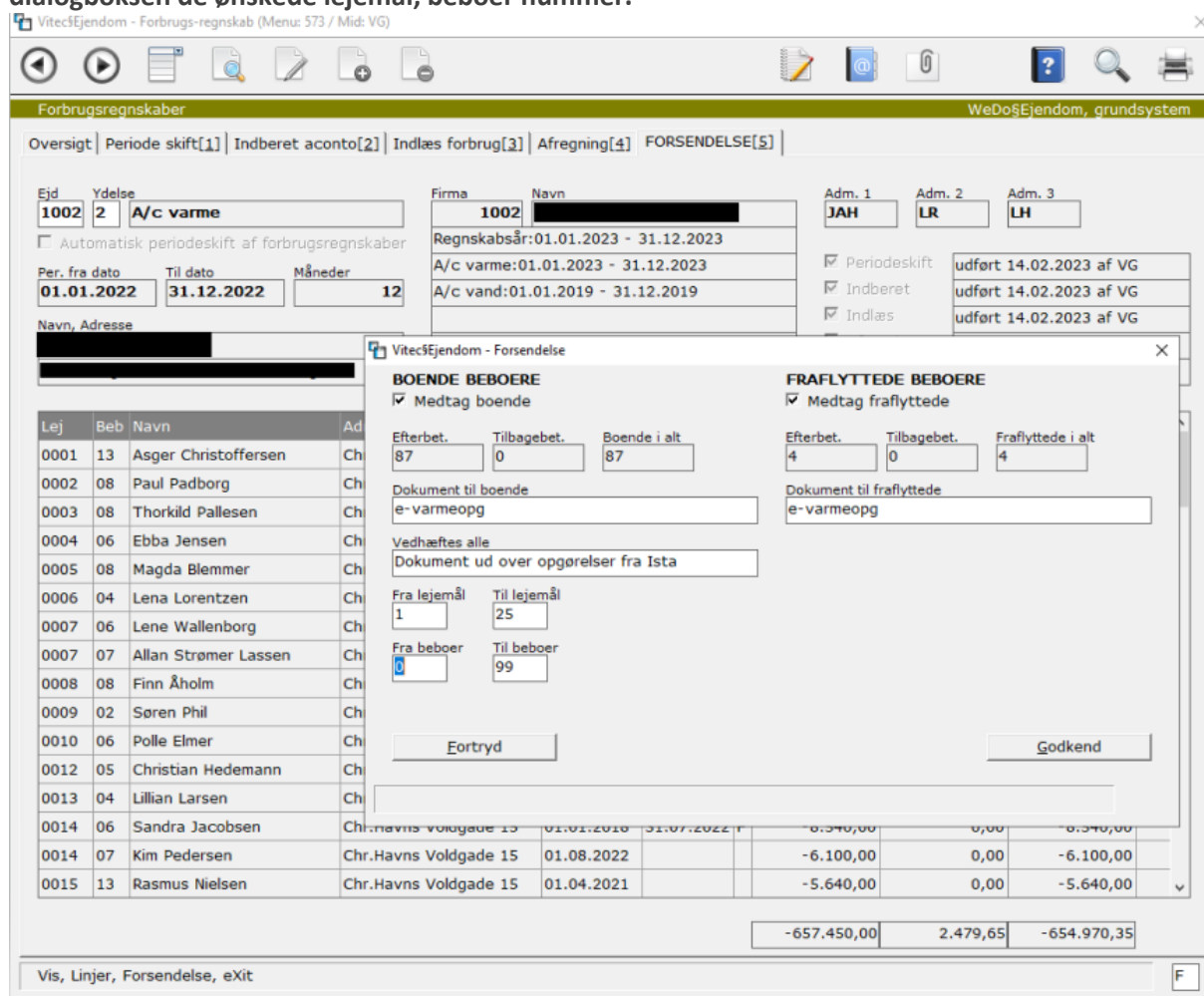
Vælg funktion **Forsendelse**

Denne funktion danner et flettet dokument over det endelige resultat med oplysning om efter-/tilbagebetaling på den enkelte beboer. Ligeledes vedhæftes den detaljerede opgørelser fra varme-/vand leverandør (Ista, Brunata, Techem), kontrollere at filerne ligger under X:\Forbrug\ADM1

Eksempel:




Der er muligt at vælge fra til hvilket lejemål sendes varme/vand opgørelsen ved at indtaste i dialogboksen de ønskede lejemål, beboer nummer.



Forsendelses dialogboks (endelig igangsættelse)

Efter godkend kommer nedenstående dialogboks som man skal udfylde/kontrollere.

 Vitec5Advokat - Forsendelse

Dokument	Beskrivelse	Kørsel ID
e-varmeopg	Varmeoppgørelse	112
Evt. andet dokument	Beskrivelse	Oversigt
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail vedhæftet PDF	Beboer 2	Email Print Lejemål
<input checked="" type="checkbox"/> Print og gem som PDF	<input type="checkbox"/> Fjern beboer-2	0 alt 66 54
	<input type="checkbox"/> Fjern beboer-2 ved samme adresse	<input type="checkbox"/> Hold Emails i draft
Alternativ Email		
fdn@datamann.dk		
Email, emne		
Varmeoppgørelse 2023, anlægs nr 72154		
Email, vedhæft		
Email, besked		
Med venlig hilsen		
Administrationen		
sender ikke email - men ligger emails i outlooks draft folder		

Her har vi mulighed at se en oversigt over alle beboere (beboer 1 og beboer 2).

Hvis der er nogle bestemte beboere der ikke skal få en mail, kan man højreklikke på den pågældende beboer og slette fra vores oversigt og fra næste kørsel.

Hvis alle beboer 2 skal fjernes, kan man have en flueben i " Fjern beboer-2"

"Hold e-mail i draft" funktion kan være brugt hvis forsendelsesfunktionen sender de rigtige vedhæftede dokumenter (vores brev med afregning og varme/vand leverandørens pdf)- denne funktion kan bruges på 1, 2 beboere og deres dokumenter vil havner i jeres draft/udkast som kan kontrolleres hvis den er korrekt.

Dokument	Beskrivelse	Kørsel ID
e-varmeopg	Varmeopgørelse	112
Evt. andet dokument	Beskrivelse	Oversigt
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail vedhæftet PDF	<input checked="" type="checkbox"/> E-mail <input checked="" type="checkbox"/> Print <input type="checkbox"/> Undertyk beboer-2 <input type="checkbox"/> Undertyk ens adresse	
<input checked="" type="checkbox"/> Print og gem som PDF		
Alternativ Email	Vitec5Advokat - Modtagere	
fdn@datamann.dk		
Email, emne		
Varmeopgørelse 2023, anlæ		
Email, vedhæft		
Email, besked		
Med venlig hilsen		

Ref.	Navn	Flytte dato
BEB-0197-0001-01	Laust Ottesen	31.05.2007
BEB-0197-0001-02	Casper Dinesen	30.06.2014
BEB-0197-0001-03	Jesper Clausen	30.11.2015
BEB-0197-0001-04	Paul Padborg	30.04.2017
BEB-0197-0001-05	Elise Strandborg	
BEB-0197-0001-05	#2 Keld Pollesen	

Til slut kommer en godkend boks på skærmen og herefter igangsættes mail proceduren.

Vi anbefaler, at man har mail med sendt post åben til kontrol, man i øvrigt ikke laver andet på PC'en mens systemet arbejder med breve og mails.

Genkørsel 7.4

Denne oversigt viser alle forsendelser og status på den enkelte kørsel.
Man kan højreklikke på en linje for at genstarter kørsel derfra hvor den er stoppet.

Vitec5Advokat - Forsendelsesoversigt (Menu: 74 / Mid: ADM)

Forsendelsesoversigt

Kørsel	Dokument	Med	Dato	Tid	Antal	Behandlet	Status
4	e-varmeopg	HM	2022.11.15	11.09.17.10	23	20	Ikke afsluttet
5	e-vandopg	HM	2022.11.15	11.35.00.81	23	0	Ikke afsluttet
6	e-vandopg	HM	2022.11.15	11.36.44.67	23	19	Ikke afsluttet
7	e-vandopg	HM	2022.11.15	11.43.10.38	23	20	Ikke afsluttet
1	varme-ista	MS	2022.11.09	11.23.51.34	23	0	Ikke afsluttet
2	e-varmeopg	MS	2022.11.15	08.45.34.67	23	20	Ikke afsluttet
3	e-vandopg	MS	2022.11.15	08.56.05.75	23	18	Ikke afsluttet
8	e-varmeopg	MS	2022.11.21	12.54.13.39	26	26	Afsluttet
9	e-vandopg	MS	2022.11.21	13.53.02.50	26	26	Afsluttet