

Vitec§Ejendom

Regulering af leje



Regulering af leje

Indholdsfortegnelse

Lejens udvikling/historik	3
Manuel ændring af lejen	3
Procentregulering	3
Pristalsregulering	4
Efter fordelingstal	5
Fordeling efter areal	5
Kr. pr. m ² pr. år	5
Regulering kr. pr. m ² pr. år	5
Fast årligt beløb	5
Omkostningsbe-stemt leje (grundlæggende)	6
Omkostningsbe-stemt leje (Budgettal)	7
Moderniseringer	8
Lister med budgettal	8
Varslingsskrivelser via Word	9
Opdater regulering	10
Afrund-nr. (0-9)	10
Husk at-liste	10
Indvendig vedligehold § 22	10
Udskriv varslingsskrivelse (satsregulering)	11
Øvrige varslingsskrivelser	11
Multi opret ydelser	11
Multi ret/slet/flyt ydelser	12
Periodeskift	13
Indlæs forbrug fra regneark (.csv)	13
Afregningsliste	13
Opdatering af afregning	13
Slutopgørelser	13
Genskab a/c hensat	13
Brevtekster	14
Nulstil hensat/anvendt	14

Menupunkt	Forklaring					
5.2-4 Lejens udvikling/historik	Ved alle regulering oplysninger om lej m.m. Disse informatione • Lejemål (Menu: 52 / Mid: BEB) • Lejemål (Lejemål (Deboer (Peru)) • Lejemål (Lejemål (Deboer (Peru)) • Reguleringer • Reguleringer • I1511.2018 01.12.2018 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.2019 01.01.20	ger/ændrin jen før og e er vises vec /Saldi[1] Vedligehold ativ nøgle 91003 	ger af lejemålsydelse fter regulering, ikraft I, at du vælger fane-4 (), at du vælger fane-4	er (1-12) gen ttrædelsesda 4 på lejemåla (1) Omkleje[5] Kontra (2) Omkleje[5] Kontra (3) Omkleje[5] Kontra (4) Omkleje[5] Kontra (5) Oprette 92.605.52 92.605.52 93.994.60 93.994.60 93.994.60 93.994.60 93.994.60 93.994.60 93.994.60	nmes automati ato, tidspunkt, ets stamkort:	sk initialer
	Vis, skift opslag ?, +næste reguler Der henvises til [F:	ringforrige regulering				
5.2-4 Manuel ændring af lejen	Her ændrer du leje Månedskørslen "fl Hvis forudbetalt de eventuel efterregu	en på ét en lytter" den epositum/l µlering vise	kelt lejemål ad gange aktuelle regulering ti eje er markeret på b s på skærmen umidd	en ved manu il nuværende eboer (se 5.: elbart efter	uel indtastning. e leje. 3-5), vil disse n godkendelse.	ned
5.6.1 Procentregulering	Her %-regulerer di Ved <u>alle</u> regulering Simulering	u én af leje ger udskrive Ja , bet listen u	målets ydelser (1-12) es en liste med result yder, at der <i>ikke</i> fore udskrives.	atet af regu tages opdat	ileringen. ering af lejemå	l, men

Menupunkt	For	·klarir	ng													
	Sim	ulering			Nej , betyder, at lejemål opdateres, og forudbetalt leje og/eller depositum og evt. efterregulering dannes som "beboerydelser" på den aktuelle beboer!							[/] eller elser"				
5.6.1-7 Pristalsregulering	I dei skal på é regu	nne fun regulei n gang ulerings	nktion res 'nu . Lejer	kan u' (m nåle ene s	ALLE aned ne ka skal a	lejem l.år er in goc ille pe	nål me angiv It have ge på	ed sam vet på l e forsk prista	me pri ejemå ellige i l 1 (jan	stal - lets r regul ı).	– eks regul lerinį	empe ering gsnun	elvis ja slinje) nre, m	n/jar blive en	ı - og • regi	; som uleret
	Type 3 Image: Second state	Fjendom - Katege Fjendom - Katege Portugation - Katege Portugat	ori, Udstyr m.r. ari, Udstyr m.r. ari, Udstyr m.r. ari, Udstyr m.r. ari, Udstyr m.r. se ke ummer (Fast ke se ke ke ke ke ke ke ke ke ke k	se copret(1), M				4. Exit	r prista		stal md.	Sats Sats	P.			
	Prist	talstabe	ellen a	ijour	føres	i mer	nu 9.1	.9.9:								

Menupunkt	Fork	larin	B											
	P - Nettop	ristal (Menu: 9	199 / Mid: BE	B)		<u>_</u>						6		×
					•	9				2	@	0	?	
	Type	stal												Finans
	År 2018	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli 103.60	august	september	oktober	november	december	Gennemsnit ^
	2017	100,50	101,40	101,40	101,80	101,60	101,50	102,50	102,20	102,10	102,30	101,90	101,60	101,73
	2016	99,50	100,40	100,40	100,60	100,70	100,80	100,80	100,50	100,40	100,70	100,50	100,50	100,48
	2015	98,70	99,80 99.40	100,20 99.50	100,30	100,30	100,30 99.50	100,30 99.40	100,00 99 30	100,20	100,20	99,90	99,80 99.20	99.35
	2013	97,40	98,70	98,90	98,70	98,80	98,70	98,50	98,50	98,80	98,90	98,70	98,60	98,60
	2012	96,20	97,60	98,00	97,90	97,80	97,70	97,70	98,00	98,30	98,20	98,00	97,70	97,76
	2011	94,10	95,30	95,90	96,30	96,40	96,20	96,20	96,10	96,40	96,30	96,20	96,20	95,97
														~
	År	ianuar	februar	marts	april	mai	iuni	iuli	august	sentember	oktober	november	december	Gennemsnit ^
	2018	101,30	102,10	102,10	102,60	102,70	102,70	103,60	103,10	102,80	103,10	102,80	102,40	102,61
	2017	100,50	101,40	101,40	101,80	101,60	101,50	102,50	102,20	102,10	102,30	101,90	101,60	101,73
	Total	0,79	0,69	0,69	0,78	1,08	1,18	1,07	0,88	0,68	0,78	0,88	0,78	0,86 🧹
	Vis, Opr	et Nedlæg, en ska	_{e×it} II du s(elv ajo	ourføre	2.								
5621	Forde	linasta	l or al		diar a	som di	indt	actor r	منما دُر	målot	c ctam	okort (areal	andele
5.0.2-7	arund	laa fo	rdelin	actal1	_2)	,on ut	inut	uster þ	a ieje	maiet	5 51011	inort (arcui,	unucic,
Efter fordelingstal	grunu	iuy, j0	ueiili	ystur	-∠].									
5.6.2-1	Forde	ling af	et tot	albelø	b ud p	oå hve	rt leje	mål - (efter a	areal.				
Fordeling efter areal														
5.6.2-6	Regul	ering	kr. pr.	m ² pr	. år.									
Kr. pr. m² pr. år	Du inc	dtaster	den å	årlige i	m²-pri	s, som	stign	ingen	omfat	ter.				
5.6.2-7	Regul	ering a	ıf "leje	e" med	d et fa	st årlig	t belø	øb.						
Fast årligt beløb														

Menupunkt	Forklaring
Omkostningsbe- stemt leje	De grundlæggende regler er, at lejen opkræves som et samlet beløb over for den enkelte beboer.
(grundlæggende)	Dette beløb indeholder: Budgetleje inkl. evt. adm. bidrag - Modernisering - §22 - §18 - §18b
	Uddrag fra internettet:
	Omkostningsbestemt husleje
	Huslejen bliver i de fleste private udlejningsejendomme fastsat på baggrund af de driftsudgifter og det afkast, der er på den enkelte ejendom.
	Hvad dækker driftsudgifterne?
	Driftsudgifterne er f.eks. skatter og afgifter til det offentlige, renovation, administration, udgifter til vand, fællesbelysning, forsikringer, vicevært og anden rengøring. Driftsudgifter er også penge, som udlejer ifølge loven skal sætte til side til vedligeholdelse o.l. (hensættelser).
	Varsling af huslejestigning
	Når ejendommens driftsudgifter stiger, kan udlejer forhøje huslejen med 3 måneders varsel. Denne forhøjelse af huslejen varsles som regel i september. Derefter gælder huslejestigningen fra den efterfølgende 1. januar.
	Udlejer kan dog varsle lejeforhøjelse på et hvilket som helst tidspunkt af året, hvis driftsudgifterne stiger. Udlejer kan også varsle huslejestigning flere gange om året.
	Lejereduktion
	I nyere ejendomme kan lejen, som er udregnet på baggrund af reglerne om omkostninger, være urealistisk høj. Her giver udlejer en lejereduktion, så lejen kommer til at svare til 'det lejedes værdi'.
	Loven begrænser også, hvor meget lejen kan stige fra gang til gang.

Menupunkt	Forklaring	
5.5.6.4.1 Omkostningsbe- stemt leje (Budgettal)	Du skal oprette budgettal med bolige moderniseringsforhøjelser. Systemet nye leje samt §§ 18, 18b og 22. Budgettal: VitesEjendom - Budgetal/forbedringer (Menu: 5641 / Mid: BEB) O O O O O O O O O O O O O O O O O	ernes andel og beregningsgrundlag - evt. kan herefter udskrive varslinger og opdatere den X X X X X X X X X X X X X X X X X X X
	Bidgeled/Modes/Innjer Ejendom Lejemål Beboer Per/Sald(1) Vedigehold(2) BBR/Skad Nen. Adesse Ared Fina Fina Peganskabe2 AVB Engen Folden 2-6 Ared 1010 Arevand 01: 3000 Helsingar Folden 2-6 Folden 2-6 Folden 2-6 3000 Helsingar Samlet areal Bolg areal Folden 2-6 1 Kr. pr. m2/år Belg areal Folden 2-6 3000 Helsingar Samlet areal 0.000 Folden 2-6 1 Samlet areal 0.000 Pet Andel Ima 1 Kr. pr. m2/år Belg bodge Bolg areal Ima 1 Mer Belg bodge Bolg areal Ima 1 Belg bodget Bolg bodge Bolg bodge Ima 1 Belg bodget Bolg bodge Bolg bodge Ima 1 Belg bodget Bolg bodget Bolg bodget Ima 1 Belg bodget Bolg bodget Bolg bodget Ima 1 Belg bodget Bolg Bodget Bolg bodget	Image: Section (S) Control (S) Integration (S) Control (S)

Regulering af leje - Vitec§Ejendom

5.1-5 Moderniseringer	Moderniseringslinjer oprettes eller generelt for alle under e feltet LMnr og udfylder lejem ejendommen - med samme k VitestEjendom - Ejendomme (Menu: 5641 / Mid: BEB) O D D D C C C C C C C C C C C C C C C C	s herunder, disse kan opret n bestemt lejemålskategor ålskategorien. Dette betyd ategori - pålignes det indta	tes på det enkelte lejemål, i. Det vil sige, at du taster [0] i er, at hvert lejemål inden for stede beløb (årligt). X M Elendom
	Ejendom Lejemål Beboer Per/Saldi[1] Vedligehold Ejendom 109 Navn. Adesse AVB Engen Folden 2-6 3000 Helsingør	[2] BBR/Sket[3] Foreningen[4] OMKLEJE[5] Kont 109 A/B Engen Regnskabsår01.01.2019 - 31.12.2019 A/c varme:01.10.2018 - 30.09.2019 A/c varme:01.10.2017 - 30.09.2019 A/c vand:01.10.2017 - 30.09.2019 A/c vand:01.10.2017 - 30.09.2019	rakt[5] Integration[8] Journal[9] Medarb. 1 Medarb. 2 Medarb. 3 FDN BEB 12 Notat Notat title Oprettet d af Rettet d af 13.02.2019 BEB Udv.vedl. IF Omk.leje Ir Internet
	Vedl. kode Areal 1 Kr. pr. m2/år 1.812.00 Samlet areal Boig areal 0.00 1.974.00 Boig areal 0.000 Pct. Andel 0.0000 0.0000 Grundlag Kr. pr. enhed 0.0000 Boig budget 0.000 0.0000 Boig budget 0.000 0.0000 Udv. \$18 88.830.00 90.0000 Indv. \$18 98.700.00 55.00 Forb. kalegori 150.000.00 55.00 Forb. kalegori 150.000.00 0.000 IALT Omicleje 0.000 0	LMr LMkat Tekst 0 2 Guldvandhaner 1 2 Guldvandhaner 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1 <th>Beløb Start Slut 150.000.00 99.99.9999 </th>	Beløb Start Slut 150.000.00 99.99.9999
	Vis, Ret, +næste aktive ejd, -forrige aktive ejd, eXit		
5.6.4.2	Listerne indeholder en specifi Tillige indeholder listerne gan	ikation af budgetlejen, moo nmel årsleje og ny årsleje s	lernisering, §§ 22, 18 og 18b. amt stigningen.
Lister med budgettal			

5.8.8	Brevbestillin	ngen foretages he	runder:								
Varslingsskrivelser	Titec\$Ejendom - Brevf	letning via Word (Menu: 588 / Mid: BEB)	3				n		2	\bigcirc	×
· · · ·			9			W	0			~	
via Word	BREVBESTILLING[1]	1			_	_			_	Ej	enaom
	Г	Forsendelse									1
	Dokumentnavn:										
	Administrator-1,2,3:		E								
	Ejendom:	D 0									
	Lejemål: [0 9999									
	Leiemålskategori:	000-999									
	Beboerkategori:	000-999									
	Areal/Afsnit	D 99999999	å								
	Anvendelse:	99									
	Reguleringsnr.	99 00.00.0									
	Specialstatus:	D 999									
	Omkost(0,1,2):										
	Vedlig(0,1,2):	D									
	Betalingsform:										
	Opkrævningsform: Periode:	01.02.2019 Opkræv.linier 0/1/2/3:	0								
	Transkoder:	000-999									
	Ind-/fraflyt.:	0,0 00.0000 09.99.9999 0,0									
	Flyttekode:										
	Email 0/1/2: [<u> </u>									
	Print, eXit										
	🚹 Vitec§Ejendom - Doku	ment kartotek (Menu: 71 / Mid: BEB)									×
	 Image: Image: Ima	ľ 🔍 📝 🔓 🛛	9		Ż	@	0]	?	Q	
	Ockument kartotek		9			0	0		?	Q	kument
	Ookument kartotek	" 🔍 🗋 🚺	è		Ż	0	0]	?	Q Do	kument
	Dokument Bokument e-omkleje	" 🔍 之 💽 .	9 Feit Navn	Info	ldx U	Opr	0 Mem	Dec 1	Cebyr Basis	Do	kument
	Dokument kartotek Dokument e-omkleje	Type	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal	Info 32.013.12	ldx U	Opr	0 Mem 1	Dec	Cebyr Basis		kument
	Dokument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje	Ĩ Q D Q C	Feiti Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedL_sats_\$22 21 Std hukommelse	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00	ldx U	0pr = *	Mem 1 1 5	Dec 1	Cebyr Basis		kument
	Dokument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje	Туре 	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_bukommelse 22 Lej_brutto_areal	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12	Idx U	Opr = * +	Mem 1 1 5 1	Dec 1	Gebyr Basis		kument
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best. leje Journal-art	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Feit Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11	Idx U 1 1	Opr = * + = * + = *	Mem 1 1 5 1 1	Dec 2	Gebyr Basis		kument
	Ookument Bokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korresport	Image: Second state	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej brutto_areal	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12	Idx U 1 1 1 1	0pr = * * *	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1	Dec 4 2 2 2	Gebyr Basis		kument
	Dokument e-omkleje Betegnelse Ornk.best.leje	Type	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11	Idx U 1 4 1 1 1 1 1 1 1	Opr = * + = *	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 1 1	Dec 1 2 2 2	Gebyr Basis		kument
	Dokument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor	Image: state	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00	idx U 1	Opr = * * * * * *	0 Mem 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5	Dec 4 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Cebyr Besis		x ^
	Dokument Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor Satser	Image: Constraint of the second sec	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej o_forbedr_linier 29 Lej o_forbedr_linier	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12	Idx U 1	Opr = * * * * * * *	Mem 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 5	Dec 1	Cebyr Bosis		× ^
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korresport Satser Modtager	Image: second	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_bukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_jd	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11	Idx U Idx U 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Opr - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	0 Mem 1 1 1 5 1 1 1 5 5 5	2 2 2 2 2	Gebyr Besis		x ^
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer	Image: Construction of the second	Feit Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej.o_forbedr_linier 29 Lej.o_forbedr_total 30 Ejd_adv_jat 31 Ejd_adv_navn	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.071.11	Idx U Idx Idx Idx	Opr = * = * = * = * = * = * * * * * *	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 5 5 5	Dec 1 2 2 2 2 2 2	Gebyr Basis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor Satser Beboer Konstanter	Image: Constraint of the second sec	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_nevn 33 Lej velese	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00	Idx U 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 5 1	Opr	Mem 1 1 1 5 1 1 1 5 5 5 5 7 7	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Gebyr Besis		
	Dokument kartotek Dokument kartotek Dokument kartotek Betegneise Omk.best.leje Journal-art 11 Korresport 9 Beboer Konstanter	Image: Control of the second	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_javn 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.068.11 30.008.00 32.044.12 40.008.00	Idx U 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 5 - 1 -	Opr = * * * * * * * * * * * * * * * * * *	Mem 1 1 1 5 1 1 1 5 5 5 7 7 5	Dec 1 2 2 2 2 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Cebyr Besis		
	Ookument Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Control of the second	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_navn 32 Std_hukommelse 33 Lej_vdelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.044.12	Idx U 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 5 - 1 - 5 - 1 -	Opr - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	6 Mem 1 1 5 1 1 1 5 5 5 7 5 7 7 7	Dec 1 2 2 2 2 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Cebyr Besis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Constraint of the second sec	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_bukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_inier 29 Lej_o_forbedr_inier 29 Lej_o_forbedr_inier 30 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_id 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej ived_den 31 Lej ved_den 33 Lej_ved_den 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej ived_den 31 Lej ved_den 31 Lej ved_den 33 Lej ved_den 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej ived_den 31 Lej ved_den 31 Lej ved_den 33 Lej ved_den 34 Std_hukommelse 35 Lej Lermin_antal 36 Std_hukomelse 35 Lej Lermin_antal 36 Std_hukomelse 37 Lej ved_den 37 Lej ved_den 37 Lej ved_den 37 Lej ved_den 37 Lej ved_den 37 Lej ved_den 37 Lej ved_den 38 Lej v	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.002.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.045.12 40.008.01	Idx U Idx I Idx	Opr	Mem 1 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 5 1 1 5 1 1 5 1 5 1 1 5 1 5 1 1 1 5 1 5 1 1 1 5 1 5 1 1 1 5 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 5 1 1 7 5 1 7 5 1 7 5 1 7 7 5 5 1 7 7 5 7 7 7 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Cebyr Basis		
	Ookument kartotek Dokument kartotek Dokument kartotek Betegnelse Omk.best. leje Journal-art 11 Korrespor Satser	Image: Constraint of the second sec	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_inier 29 Lej_o_forbedr_itotal 30 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_id 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej_kinatt_dato_1 38 Ejd_adv_fn_tekst	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.01 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.01	Idx U Idx U Idx I	Opr	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 5 1 1 5 1 5 1 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 5 1 1 1 5 1 5 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Gebyr Besis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Constraint of the second se	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_tatd 30 Ejd_adv_navn 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_itrafi_dato_1 36 Std_hukommelse 37 Lej_ikraft_dato_1 38 Ejd_adv_fri_tekst 33 Ejd_adv_fri_tekst	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.01 32.051.12 31.077.11 31.077.11	Idx U 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 5 1 5 1 1 1 7 1 1 1 2 1	Opr - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Mem 1 1 1 5 1 1 5 1 1 5 7 7 7 7 7	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Gebyr Basis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Control of the second secon	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_javn 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej_kraft_dato_1 38 Ejd_adv_fri_tekst 39 Ejd_adv_fri_tekst 39 Ejd_adv_fri_tekst	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 31.077.11 31.077.11 40.021.00	Idx U 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 5 - 1 - 5 - 1 - 7 - 1 - 2 - 2 - 2 -	Opr 	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 7 7 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	2 2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	Cebyr Besis		
	Ookument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Constraint of the second se	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_ortuto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_iad 31 Ejd_adv_navn 32 Std_hukommelse 33 Lej_vdelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_ikraft_dato_1 36 Std_hukommelse 37 Lej_ikraft_dato_1 38 Ejd_adv_fitekst 39 Ejd_adv_fitekst 34 Std_login_id 34 Std_hukommelse 35 Lej_ikraft_dato_1 36 Std_hukommelse 37 Lej_ikraft_dato_1 38 Ejd_adv_fitekst 39 Ejd_adv_fitekst 34 Std_login_fit_tekst	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 31.068.11 40.008.00 32.041.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.051.12 31.077.11 31.077.11 31.077.11 40.021.00 40.224.00 40.030.00	Idx U 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 7 1 1 1 2 1 2 1 3 1 1 1 2 1 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 9 1 1 1	Opr - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 7 7 7 7 7 7 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Dec 1	Cebyr Besis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korresport Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Constraint of the second se	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_lotal 30 Ejd_adv_navn 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej_ikraft_dato_1 38 Ejd_adv_fit_tekst 39 Ejd_adv_fit_tekst 39 Ejd_adv_fit_tekst 30 Std_login_id	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.002.12 31.068.11 31.068.11 31.07.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.051.12 31.077.11 40.027.11 40.024.00 40.024.00 40.024.00	Idx U 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1 8 1 9 1	Opr	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 7 5 7 7 7 7 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Dec 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Cebyr Basis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best.leje Journal-art 11 Korrespor Satser	Image: Constraint of the second se	Felt. Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_o_forbedr_inier 28 Lej_o_forbedr_itotal 30 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_id 32 Std_hukommelse 33 Lej_ydelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_adv_fri_tekst 39 Ejd_adv_fri_tekst 39 Ejd_adv_fri_tekst 39 Ejd_adv_fri_tekst 30 Ejd_adv_fri_tekst 34 Std_login_ind	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.021.00 40.021.00 40.021.00 40.024.00 40.030.00 40.030.00	Idx U I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Opr	Mem 1 1 5 1 1 5 7 5 7 7 5 7 7 1 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Dec 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Gebyr Besid		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korresport Satser 9 Beboer Konstanter Vis, Ret Opret Kopi	Image: Constraint of the second se	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lejo_forbedr_linier 29 Lejo_forbedr_linier 21 Lejo_forbedr_linier 22 Lejo_forbedr_linier 31 Ejd_adv_navn 32 Std_hukommelse 33 Lej_ikraft_dato_1 38 Ejd_adv_fri_tekst 39 Ejd_adv_fri_tekst 40 Std_login_fri_tekst 43 Std_login_fri_tekst	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 31.068.11 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.021.00 40.021.00 40.024.00 40.030.00 40.030.00 40.030.00	Idx U I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Opr	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 7 5 7 7 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Dec 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 3 4 4 5 5 5 6 6 6 7 6 6 7 7 6 6 7 7 7 8 8 8	Cebyr Besic		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Content of the second secon	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_brutto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_linier 29 Lej_o_forbedr_linier 21 Std_hukommelse 31 Ejd_adv_fni_tekst 33 Lej_kraft_dato_1 36 Std_hukommelse 37 Lej_kraft_dato_1 38 Ejd_adv_fni_tekst 40 Std_login_fni_tekst 43 Std_login_fni_tekst 43 Std_login_fni_tekst 43 Std_login_fni_tekst	Into 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 32.013.12 34.013.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 31.071.11 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.051.12 31.077.11 40.021.00 40.024.00 40.024.00 40.030.00 40.030.00	Idx U 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 2 3	Opr = * * * * * * * * * * * * *	Mem 1 1 1 5 1 1 5 1 7 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Dec 1 2 2 2 2 2 2 2 3 2 2 3 2 3 2 3 3 3 3 3	Cebyr Basis		
	Ookument kartotek Dokument e-omkleje Betegnelse Omk.best. leje Journal-art 11 Korrespor Satser 9 Beboer Konstanter	Image: Control of the second secon	Felt Navn 19 Lej_brutto_areal 20 Ejd_o_vedl_sats_\$22 21 Std_hukommelse 22 Lej_brutto_areal 23 Ejd_o_vedl_sats_\$18 24 Std_hukommelse 25 Lej_ortuto_areal 26 Ejd_o_vedl_sats_\$18b 27 Std_hukommelse 28 Lej_o_forbedr_total 30 Ejd_adv_id 31 Ejd_adv_navn 32 Std_hukommelse 33 Lej_vdelse 34 Std_hukommelse 35 Lej_termin_antal 36 Std_hukommelse 37 Lej_dadv_fi 38 Ejd_adv_fi 39 Ejd_adv_fi 34 Std_login_id 34 Std_login_fi 40 Std_login_fi 41 Std_login_fi 42 Std_login_fi	Info 32.013.12 34.011.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 32.013.12 34.012.11 40.008.00 35.001.12 35.002.12 31.068.11 40.008.00 32.044.12 40.008.00 32.045.12 40.008.00 32.051.12 31.077.11 31.077.11 31.077.11 31.077.11 40.021.00 40.023.00 40.030.00	Idx U I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	Opr - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Mem 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Dec 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 3 3 4 5 5 6 6 6 7 6 7 6 7 6 7 7 7 8 8 8	Cebyr Besis		

5.6.4.4	Herunder opdateres den endelige omkostningsbestemte leje på de enkelte lejemål.
Opdater regulering	Der dannes automatisk eventuelle reguleringer af forudbetalt leje/depositum som beboerydelser.
	Image: Standard contract regularing (Manus 564 / Mds BEB) X Image: Standard contract regularing Image: Standard contract regularing Image: Standard contract regularing Image: Standard contract regilaring
Afrund-nr. (0-9)	Det er selve reguleringsbeløbet (den årlige stigning/nedsættelse) og ikke den ny leje, der afrundes. 0 = Ingen afrunding 1 = Afrunding 25 øre 2 = Afrunding 1,00 kr. 3 = Afrunding 10,00 kr. o.s.v. Tryk [F2] i feltet for at se alle muligheder.
5.8.6-1	Denne liste kan udskrive alle aktiviteter frem i tiden.
Husk at-liste	Alle huske-datoer og eventuelle periodeskift på fordelingsregnskaber vil fremkomme på listen.
5.2-2 Indvendig vedligehold § 22	Fane-2 på lejemålet indeholder oplysninger om saldoen og hensættelser og forbrug af indvendig vedligeholdelse. Udtog på lejemålet viser en specifikation af hensættelser og forbrug.

5.8.8 Udskriv	Her udskriv reguleringe	es de endelige varslinger, og det anbefales, n af lejemålet udføres.	at breve udskrives, <u>inden</u>
varslingsskrivolso	Titec§Ejendom - Brev	fletning via Word (Menu: 588 / Mid: BEB)	×
varsningsskrivelse	00		
(satsregulering)	00		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Brevfletning via Wo	rd	Ejendom
	BREVBESTILLING[]]	
	1	Forsendelse	
	Dokumentnavn:		
	Administrator-1,2,3:		
	Ejendom:		
	Lejemål:	0 9999	
	Beboer:	0 99	
	Lejemålskategori:	000-999	
	Beboerkategori:	000-999	
	Areal/Afsnit:	0 9999999 å	
	Anvendelse:	0 99 99	
	Reguleringsnr:	0 0 0 0 0	
	Beboerstatus:	0 99	
	Specialstatus:	0 999	
	Omkost(0,1,2):		
	√edlig(0,1,2):	0	
	Betalingsform:	0 9	
	Opkrævningsform:	0 9	
	Periode:	01.02.2019 Opkræv.linjer 0/1/2/3: 0	
	Transkoder:	000-999	
	Ind-/fraflyt.:	00.00.0000 99.99.9999 0,0	
	Flyttekode:	0	
	Email 0/1/2:	0	
	Omkostningsbeste	mt leje: [0]=Alle [1]=Kun omk [2]=nej ikke omk	

Øvrige	Der er i systemet mulighed for "faste" varslingsskrivelser.
varslingsskrivelser	Opbygningen af brevet er fastlagt, men du kan selv ændre/oprette "ordlyden" i brevet.
	For ALLE varslingsskrivelser gælder, at du altid først har lavet reguleringen af lejen - enten manuelt eller ved hjælp at de mange reguleringsfunktioner, som findes i Vitec.
	Varslingerne kan helt frit udformes via Word og Dokumentintegrationen.
5.6.8.1	Her har du mulighed for at oprette en engangsydelse på beboeren.
Multi opret ydelser	Brug [F1] for yderligere forklaring.
	Du kan oprette en ydelse, som fordeles efter areal/andele m.m., kr/m2/år og fast årligt beløb, som nedenstående eksempel viser: Oprettelse af engangsydelse på kr. 50,00 pr. måned (bemærk, at beløbet angives som
	årsbeløb).
	Fra/til valget udfyldes efter helt normale principper.

	Eksempel på udfyldning af fra/til valg:						
	🎦 - Multi opret ydelser (Menu: 5681 / Mid: BEB)						×
				0	?	Q,	
	Multi opretydelser					Ej€	endom
	Areal [1] Andele [2] Grundlag [3] Fast kr.bel[4] Vedl. saldo [5] Kr./m	/år [<u>6]</u> Fast kr.årlig [<u>7]</u> % af sumfe	elt [<u>8]</u> % af yd	else [<u>9]</u>			
	✓ Simulering						
	Ejendom: 0 0						
	Lejemål: 0 9999						
	Beboer: 0 99						
	Lejemålskategori: 000-999						
	Beboerkategori: 000-999						
	Anvendelse: 000-999						
	Areal/Afsnit 0 9999999 ååå						
	Reguleringsnr: 0 99 00.00.0000 0 0	0					
	Beboerstatus: 0 99						
	Specialstatus: 000-999	1					
	Email 0/1/2: 0						
	Betalingsform: 0 9						
	Opkrævform: 0 9						
	Ind-/fraflyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0						
	For perioden: 00.00.0000 00.00.0000 0,0						
	Transkode: 0						
	Trans.tekst						
	Total andele: 0,00						
	Total beløb: 0,00						
	Procentsats: 0,0000						
	Afrundnr(0-9): 0						
	🔽 Årstal						
	Print, eXit						
5.6.8.2-2	Her har du mulighed for at slette enga	ngsydelser.					
Multi ret/slet/flyt ydelser	Brug [F1] for yderligere forklaring.						

Menupunkt	Forklaring
5.7.1.1 Periodeskift	Periodeskift rokerer indeværende års "varme" på beboerens detailbillede 5. Det er vigtigt, at du kender det aktuelle <i>sumfeltnummer</i> (1-12) samt at du angiver regnskabsperioden for det afsluttede regnskab.
5.7.1.2	Udskriv en afregningsliste – 5.7.1.3-2 – til regneark.
Indlæs forbrug fra regneark (.csv)	Ret beløbskolonnen 'Resultat' og gem filencsv. Det er kun feltet 'Sidste års resultat', der opdateres ud fra regnearket. Forbrugsbeløbet omberegnes helt automatisk ud fra a/c-indbetalt og 'Resultat'.
5.7.1.3	Denne liste anvendes som kontrolliste, og indeholder hensat, forbrug og resultatet (efter-/tilbagebetaling).
Afregningsliste	Husk her at angive regnskabsperioden.
5.7.1.4	Her opdateres det endelige resultat fra forbrugsregnskabet - se nedenfor - hvor opdatering danner beboerydelser til opkrævning/tilbagebetaling.
Opdatering af	P - Opdatering af afregning (Menu: 5714 / Mid: BEB)
	Cipadatemp al drispancy Ejendom DAN AFREQNING[1] Image: Cipadate cipadat
5715	Brev til beboer indeboldende "varme-"ongørelsen
Slutopgørelser	Brevteksterne vedligeholder du under: 5.9.1.9(A). Husk, at angive <i>sumfeltnummer</i> .
5.7.1.6	Her genskabes hensat "varme" for enten indeværende år eller sidste år.
Genskab a/c hensat	Det vil sige, du kan få opdateret et <i>sumfelt</i> ud fra de faktiske kontoudtogsbevægelser på beboeren.

Menupunkt	Forklaring
5.9.1.9(V-I) Brevtekster	Brevteksterne til vedligeholdelsesbrevene er valgfri tekster, som du selv bestemmer ordlyden af.
	Der er de normale "sidetyper": 1 Tekst <u>før vedrørende</u> (normalt blanke linjer)
	2 Tekst <u>efter vedrørende</u> , (Hermed fremsendes)
	3 Tekst <u>efter specifikationen</u> (hensat/anvendt, saldo)
	4 Speciallinjer, hvor du kan ændre "ordlyden", men du må ikke slette linjerne.
	Bør eventuelt tilknyttes den enkelte ejendom.
	For at oprette/rette linjer skal du altid først vælge "Vis-funktion", og derefter den ønskede underfunktion: tilføj/ret/slet.
5.7.2.2-2	Hvert år skal hensat og anvendt indvendig vedligeholdelse indeværende år nulstilles,
Nulstil	umiddelbart efter, at brevene er udskrevet.
hensat/anvendt	