

XX
XX
XX København K

Dato: 11. april 2023
Lejemålsnummer: xxx-2x-14

Forhøjelse af lejen - Lejemålet XX, 1420 København K

Med henvisning til indgået lejekontrakt for ovennævnte lejemål, forhøjes lejen hvert år den 01.01.2023 med stigning i nettoprisindekset – dog med minimum 3,00%

Nettoprisindeks for oktober udgør	117,70
Nettoprisindeks for oktober udgør	<u>106,70</u>
Stigning i point:	11,00

Stigning for dit lejemål udgør $(117,70 - 106,70) \times 100,00 / 106,70$ 10,3093

Stigning for dit lejemål udgør 10,3093%

Beregning af ny årlig leje:

Nuværende årlig leje	kr.	161.116,08
Stigning 10,3093%	kr.	<u>4.511,25</u>
Ny årlig leje	kr.	165.627,33

Svarende til kr. **13.802,27** pr. betalingstermin

Depositum

Depositum skal i henhold til lejekontrakten udgøre 6,0 måneders leje.
I forbindelse med forhøjelsen reguleres depositum med kr. 2.255,63

Forudbetalt leje

Forudbetalt leje skal i henhold til lejekontrakten udgøre 0,0 måneders leje.
I forbindelse med forhøjelsen reguleres forudbetalt leje med kr. 0,00

Forhøjelsen vil blive opkrævet pr. 01.05.2023

Med venlig hilsen

VIOLETA