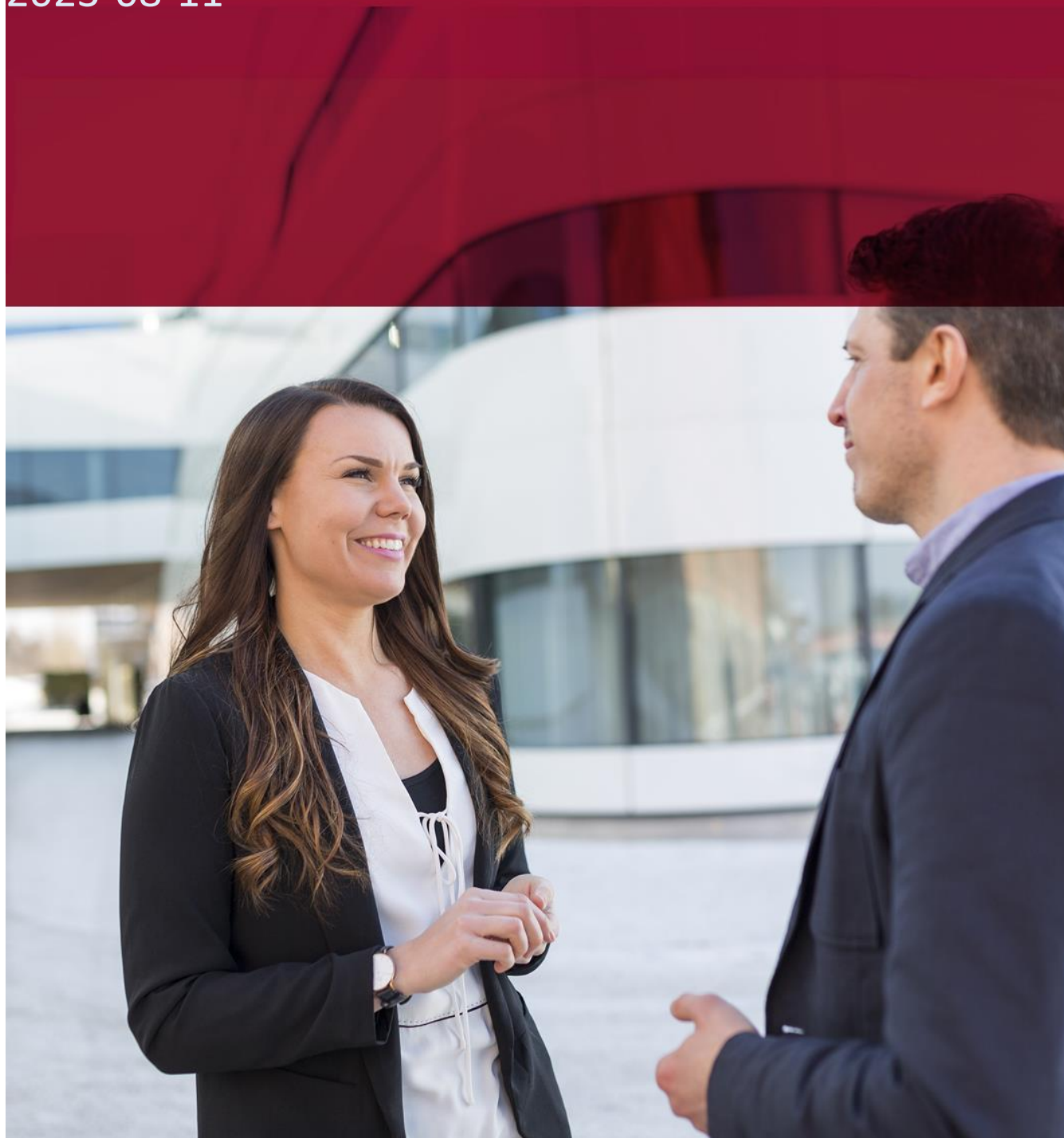


# Netsopkrævning

Den månedlige opkrævningskørsel af leje m.m. samt eventuelle EAN-opkrævninger

2023-08-11



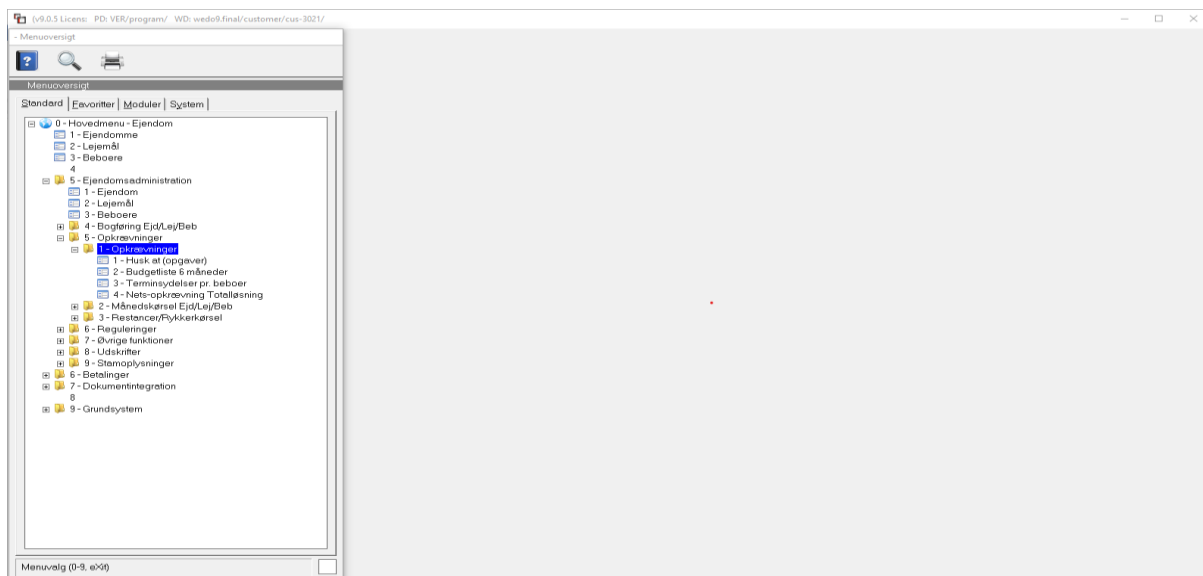
## Indholdsfortegnelse

Formål .....	3
Forberedelse inden selve opkrævningskørslen .....	4
Husk at...5.5.1.1 .....	4
Budgetliste 5.5.1.2-1 .....	5
Terminsydelse pr. beboer 5.5.1.3-3 .....	6
Udtræk til Nets 5.5.1.4-1.....	7
Gem filen der skal sendes til Nets via [F2] tasten.....	8
Send filen til Nets via deres hjemmeside/login hertil.....	8
EAN-opkrævninger dannes samtidig med Nets kørslen .....	9

## Formål

Her opkræves den månedlige leje m.m på alle ejendomme via Nets. Vi kan henvise til Nets tidsfrister for indlevering af data til Nets (typisk omkring den 20. i måned for opkrævninger måned efter). Har man modulet Truelink, opkræves EAN-faktura ligeledes i denne kørsel.

Bemærk der sker ingen bogføring i denne kørsel, bogføring sker i forbindelse med "Månedskørsel" som typisk udføres den første i måned.



## Forberedelse inden selve opkrævningskørslen

Den enkelte administrator bør have kontrolleret og udført de reguleringer m.m. der skal foretages inden Netskørslen – så den person der skal køre denne opkrævning, burde kunne hoppe ned til punktet ”Udtræk til Nets”.

### Husk at...5.5.1.1

Denne liste bør være udskrevet af den enkelte administrator for at tilsi­k­re at alle aktiviteter er udført.

Huskedatoer flueben:

Ejendom tester på: Regnskaber, periodeskift varme/vand, huskedatoer på ejendom

Lejemål tester på: Reguleringer/pristal m.m., huskedatoer på lejemål

Beboer tester på: Huskedatoer på beboer

VitecEjendom - Aktiviteter (Husk.) (Menu: 586 / Mid: FDN)

Aktiviteter (Husk.)

HUSK.AT [1] | Fremnoter regul [2] | Journal Log[4]

Huskedato ejendom mm.  Huskedato lejemål mm.  Huskedato beboere mm.

For perioden: 01.11.2023 30.04.2024 0,0

Admin 1-2-3: [ ] [ ] [ ] E

Ejendom: 0000-9999

Lejemål: 0000-9999

Beboer: 00-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Areal/Afsnit: 0 9999999 [ ] åååå

Anvendelse: 000-999

Reguleringsnr: 0 999 00.00.0000 0 Pristalsmdr 1-12: 0  Kun lejemål med pristalsregulering

Omkost(0,1,2,3,4): 0

Vedlig(0,1,2): 0

Side pr. ejendom  Kun aktive ejendomme

Beboerstatus: 0 99

Specialstatus: 000-999 [ ] 1

Betalingsform: 0 9

Ind-/fræflyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0

Flyttekode: 0

Listen indeholder en oversigt over alle aktiviteter, som er markeret på ejendom/lejemål.

Der kan naturligvis være aktiviteter, som umiddelbart ikke har nogen betydning for opkrævninger, men kun for selv månedskørslen.

## Budgetliste 5.5.1.2-1

Denne liste bør udskrives for samtlige ejendomme som medtages i Nets opkrævning.

Budgetliste 6 måneder (Menu: 5512 / Mid: BEB)

Budgetliste 6 måneder Ejendom

BUDGETLISTE [1] | Budgetliste [2] | Budgetliste [3] | Budgetliste [4] | Budgetliste [5]

For perioden: 01.03.2020 31.08.2020 0,0

Admin 1-2-3: E

Result(0,1,2): 0

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Areal/Afsnit: 0 9999999 ååå

Anvendelse: 000-999

Reguleringsnr: 0 99 00.00.0000 0 0 0

Omkost(0,1,2,3,4): 0

Vedlig(0,1,2): 0

Beboerstatus: 0 99

Specialstatus: 000-999 1

Transkoder: 000-999

Opkrævsform: 0 9

Terminsantal: 0

Ind-/traflyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0

Flyttekode: 0

Gentag

Side pr. ejendom  Kun aktive ejendomme

Kontrol

Org.nr: [Barcode]

Print eXit

Budgetlisten opsummerer fremtidige ydelser.

Listen bør anvendes som kontrol før opkrævninger– specielt, hvis der er foretaget reguleringer/oprettelse af nye lejemål m.m.

## Terminsydelse pr. beboer 5.5.1.3-3

Denne liste kan udskrives, indeholder en detaljeret specifikation på den enkelte beboer, og kan derfor være meget omfattende.

Terminsydelse pr. beboer (Menu: 5513 / Mid: BEB)

ALM. LISTE [1] | Kun minustot [2] | Med konti [3] | Beboerydelse[4] | Een linje pr.beb[5]

Result(0.1.2):   Gentag

Periode:

Admin 1-2-3:

Ejendom:

Lejemål:

Beboer:

Lejemålskategori:

Beboerkategori:

Anvendelse:

Areal/Afsnit:

Reguleringsnr:

Omkost(0.1.2.3.4):  Vedlig(0.1.2):

Beboerstatus:

Specialstatus:

Opkrævsform:

Terminsantal:

Betalingsform:

Transkoder:

Ind-/traflyt:

Flyttekode:

Terminsantal:

Årstal  Opkrævningsadresse

Side pr. ejendom  Kun aktive ejendomme

Evt. kædenavn

Print Exit

## Udtræk til Nets 5.5.1.4-1

Opkrævning via Nets/MasterCard foretages typisk én gang om måneden og benævnes Total-Kreditor. Det betyder, at de beboere, som ikke har tilmeldt sig betalingservice, vil modtage et indbetalingskort, som Nets udskriver og fremsender til de pågældende beboere.

Når udtræk er færdig, skal du gemme filen som bagefter skal sendes til Nets- se herunder hvordan.

Samtidig udskrives en liste, som bør afstemmes med budgetlisten. Når alt stemmer, sendes filen til Nets.

Man kan altid genkøre Netsopkrævningen hvis man opdager fejl, der sker ingen opdatering/bogføring ved Nestkørslen.

NB! Bemærk hvis man har Truelink-modulet – som danner EAN-opkrævninger, skal disse fakturaer slettes, hvis man genkører en Nest-opkrævning – disse EAN-fakturaer ligger typisk under X:\Truelink\udbakke\

Vi har her fjernet flueben i *Kontrol*, da vi på nuværende tidspunkt må forvente at alle aktuelle aktiviteter ER udført af de pågældende administratorer.

Nets-opkrævning Totalløsning (Menu: 5514 / Mid: BEB)

UDTRÆK [1] | Kort advis [2]

Periode: 01.03.2020

Admin 1-2-3: [ ] [ ] [ ] E

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Kun opkrævningsadresse

Debitorgruppe: 0 99999

Kørselsnummer: 3

Kontrol

Gentag

Betalingsdato: 00.00.0000

Cvr-nr datalev: 27350208

Print eXit

## Gem filen der skal sendes til Nets via [F2] tasten

Du kan blot trykke ENTER så gemmes filen under X:\Nets\udbakke\pbsdata . Alternativ kan du trykke [F2] i feltet og gem filen via stifinderen.

The screenshot shows the VitecAdvokat software interface. The main window is titled "Nets-opkrævning Totalløsning" and contains a form with the following fields:

- UDTRÆK [1] | Kort avis [2] | Farpay [3]
- Periode: 01.11.2023
- Admin 1-2-3: [ ] [ ] [ ] E
- Ejendom: 0000-9999
- Lejemål: 0000-9999
- Beboer: 00-99
- Lejemålskategori: 000-999
- Beboerkategori: 000-999
- Kun opkrævningsadresse
- Debitorgruppe: 0 99999
- Kørselsnummer: 11
- Kontrol
- Gentag
- Betalingsdato: 00.00.0000
- Udbetaldato: 09.11.2023
- Cvr-nr datalev: [ ]

A dialog box titled "VitecAdvokat - Kopieringsrutine" is open, showing the file path "X:\Nets\udbakke\pbsdata" and a table of file information:

data/arkiv/pbs601-11-ADM
Fil dannet dato/tid/størrelse: 09.10.23 14:13:36 949053
X:\Nets\udbakke\pbsdata
Findes ikke 00.00.00 0:00:00 0

At the bottom of the dialog box, there is a text box with the instruction: "Tryk [Enter] eller [F2], hvis du ønsker en anden placering (stifinder)."

Send filen til Nets via deres hjemmeside/login hertil.

Afvent kvittering for modtagelse og behandling af filen (Hent fil hos Nets).



## EAN-opkrævninger dannes samtidig med Nets kørslen

Bemærk hvis man har Vitec EAN-modul **har** den nu dannet filer til Truelink. Disse ligger under X:\Truelink\udbakke\ og skal flyttes til Truelink mappen som er anvist i forbindelse med installering af Truelink. Derefter bliver de sendt automatisk til Truelink til videre behandling.

Vi henviser til manualen hertil.

NB. Hvis man skal genkøre Nets opkrævning husk først at slette filerne under X:\Truelink\udbakke\ I modsatfald bliver EAN opkrævninger udsendt dobbelt.

Kvitteringsliste (PBS-M601/0112)		Menu 5514-1		09.10.2023 14:17		Side 1		
Ejendomsadministration						ADM		
Ejendomsadresse	Ejendom	Antal beboere	Beløb	Transantal	Pbsnr	DBgrp	RegnrKontonummer	Bemærkning
██████████ A	1101	23	289.490,59		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████ 2-4	1102	6	146.917,33		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████ 17	1103	9	158.932,55		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████ 17	1104	2	546.028,39		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████	1105	16	1.447.109,49		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████	1106	13	366.770,00		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████ final 4	1107	12	2.017.852,04		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████	1108	1	706.543,29		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████	1109	1	1.800.982,78		30095693	00001	5471 0002207895	
██████████ 34	1201	49	404.869,59		30089049	00001	5470 0003172426	
██████████ 2B	1202	18	226.529,51		30089049	00001	5470 0003172426	
██████████ 39B	1203	1	28.806,01		30089049	00001	5470 0003172426	
EAN-231009-0000013_invoice.txt	Beboer 3101-2001-01	EAN: 5790002190902	CVR: 00611262	Beleb	385.705,46			
██████████ 150	3101	1	94.263,96		08761566	00001	4760 0012034504	
EAN-231009-0000013_invoice.txt	Beboer 3102-2001-01	EAN: 5790002190902	CVR: 00611262	Beleb	682.701,90			
██████████	3102	1	47.220,95		08761566	00001	4760 0012034504	
EAN-231009-0000007_invoice.txt	Beboer 3103-2001-01	EAN: 5790002190902	CVR: 00611262	Beleb	1.223.763,00			
EAN-231009-0000060_invoice.txt	Beboer 3104-2001-01	EAN: 5790002190902	CVR: 00000000	Beleb	500.533,30			
██████████ B	3104	3	148.373,44		08761566	00001	4760 0012034504	
EAN-231009-0000448_invoice.txt	Beboer 3105-2001-01	EAN: 5790002190902	CVR: 00611262	Beleb	1.680.054,26			
██████████	3105	27	667.504,78		08761566	00001	4760 0012034504	
██████████ 2C	3201	352	3.632.200,00		30093275	00001	7134 0001054907	
██████████ 3	4101	10	84.681,69		06319769	00386	0890 0001088331	
TOTAL-NETS:	19	545	12.815.076,39	7771				
TOTAL-EAN:	0	5	4.472.757,92					
GRAND-TOTAL:	0	550	17.287.834,31					