

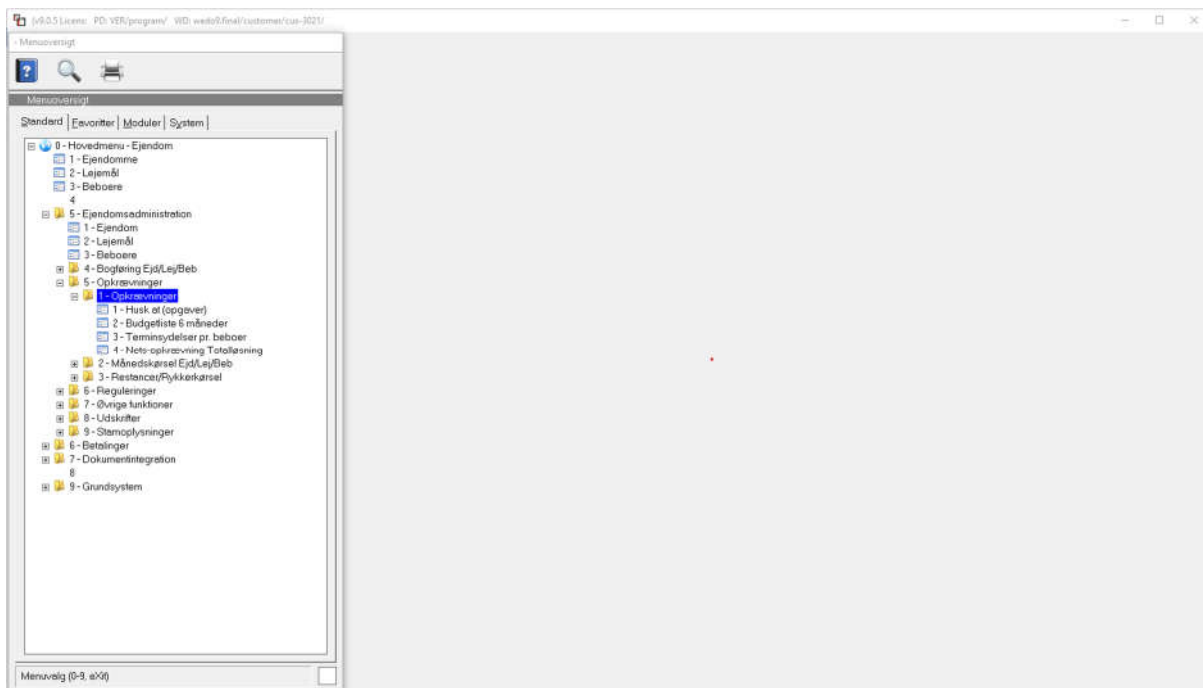
Vitec&Ejendom

Opkrævninger og MK

Indholdsfortegnelse

5.5.1 – Opkrævninger	3
5.5.1.1 – Husk at	4
5.5.1.2-1 – Budgetliste	5
5.5.1.3-1 – Terminsydelser pr. beboer.....	6
5.5.1.4-1 – Udtræk til Nets.....	7
5.5.2 – Månedskørsel Ejd/Lej/Beb.....	8
5.5.2.1 – Månedskørsel – danner poster i ejd.kladde	9
5.5.2.2 – Gennemse poster i ejendomskladde	10
5.5.2.3 – Opdatering af poster i ejendomskladde	11
5.5.2.4-2 – Overførsel af poster til finanskladde	12
5.5.2.5 – Opdatering af poster i finanskladde.....	13
5.4.4-9 – Slet bundt.....	14

5.5.1 – Opkrævninger



5.5.1.1 – Husk at

Husk at (opgaver) (Menu: 5511 / Mid: BEB)

HUSK AT [1] | Fremnoter regul [2] | Fremnoteringer [3] | Journal log [4] | Fremnoter husk [5]

For perioden: 01.02.2020 31.07.2020 0,0

Admin 1-2-3: [] [] [] E

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Areal/Afsnit: 0 9999999 [] []

Anvendelse: 000-999

Reguleringnr: 0 99 00.00.0000 0 0 0

Omkost(0,1,2,3,4): 0

Vedlig(0,1,2): 0

☐ Side pr. ejendom ☒ Kun aktive ejendomme

Beboerstatus: 0 99

Specialstatus: 000-999 1

Betalingsform: 0 9

Ind-/fræflyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0

Flyttekode: 0

Print, eXit

Listen indeholder en oversigt over alle aktiviteter, som er markeret på ejendom/lejemål.

Der kan naturligvis være aktiviteter, som umiddelbart ikke har nogen betydning for opkrævninger, men kun for selv månedskørslen. Du skal blot kontrollere listen og konstatere, at der ikke er nogen aktiviteter, som skal udføres nu, og derefter vælge Nej til kontrol.

5.5.1.2-1 – Budgetliste

Budgetliste 6 måneder

Ejendom

BUDGETLISTE [1] | Budgetliste [2] | Budgetliste [3] | Budgetliste [4] | Budgetliste [5]

For perioden: 01.03.2020 31.08.2020 0,0

Admin 1-2-3: E

Result(0,1,2): 0

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Areal/Afsnit: 0 9999999 0 ÅÅÅ

Anvendelse: 000-999

Reguleringsnr: 0 99 00.00.0000 0 0 0

Omkost(0,1,2,3,4): 0

Vedlig(0,1,2): 0

Beboerstatus: 0 99

Specialstatus: 000-999 1

Transkoder: 000-999

Opkrævforn: 0 9

Terminantal: 0

Ind-/fratlyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0

Flyttekode: 0

☒ Gentag

☐ Side pr. ejendom ☒ Kun aktive ejendomme

☐ Kontrol

Org.nr: Org.nr.

Print, eXit

Budgetlisten opsummerer fremtidige ydelser.

Listen bør anvendes som kontrol før opkrævninger/månedskørsel – specielt, hvis der er foretaget reguleringer/oprettelse af nye lejemaal m.m.

5.5.1.3-1 – Terminsydelser pr. beboer

Terminsydelser pr. beboer (Menu: 5513 / Mid: BEB)

ALM. LISTE [1] | Kun minustot [2] | Med konti [3] | Beboerydelser[4] | Een linje pr.beb[5]

Result(0,1,2): 0 ☒ Gentag

Periode: 01.03.2020

Admin 1-2-3: E

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Anvendelse: 000-999

Areal/Afsnit: 0 9999999 ☐ ÅÅÅ

Reguleringsnr: 0 99 00.00 0 0 0

Omkost(0,1,2,3,4): 0 Vedlig(0,1,2): 0

Beboerstatus: 0 99

Specialstatus: 000-999 1

Opkrævfom: 0 9

Terminsantal: 0

Betalingsform: 0 9

Transkoder: 000-999

Ind-/fratlyt: 00.00.0000 99.99.9999 0,0

Flyttekode: 0

Terminsantal: 0

☐ Årstal ☒ Opkrævningsadresse

☐ Side pr. ejendom ☒ Kun aktive ejendomme

Evt. kædenavn

Print Exit

Denne liste kan udskrives, såfremt du ønsker en specifikation af terminsydelser – listen udskrives pr. beboer.

5.5.1.4-1 – Udtræk til Nets

Nets-opkrævning Totalløsning (Menu: 5514 / Midt: BEB)

UDTRÆK [1] Kort avis [2]

Periode: 01.03.2020

Admin 1-2-3: [] [] [] E

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

☐ Kun opkrævningsadresse

Debitorgruppe: 0 99999

Kørselsnummer: 3

☐ Kontrol

☒ Gentag

Betalingsdato: 00.00.0000

Cvr-nr datalev: 27350208

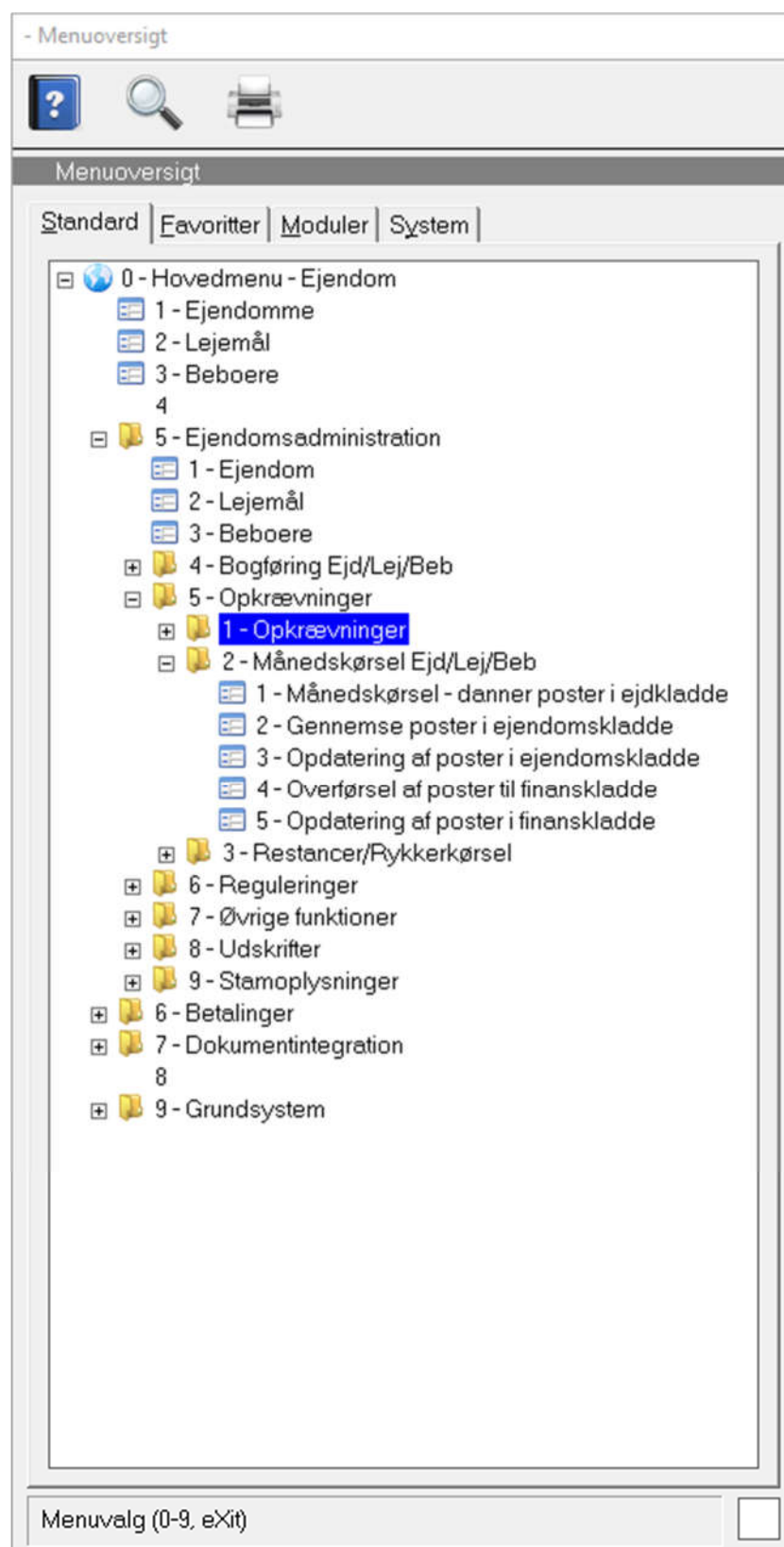
Print eXit

Optrækning via Betalingsservice foretages typisk én gang om måneden og benævnes Total-Kreditor.

Det betyder, at de beboere, som ikke har tilmeldt sig betalingsservice, vil modtage et indbetalingskort, som Nets udskriver og fremsender til de pågældende beboere.

Når udtræk foretages, dannes en fil – pbcdata – som skal gemmes i udbakken. Samtidig udskrives en liste, som bør afstemmes med budgetlisten. Når alt stemmer, sendes filen til Nets.

5.5.2 – Månedskørsel Ejd/Lej/Beb



5.5.2.1 – Månedskørsel – danner poster i ejd.kladde

- Månedskørsel - danner poster i ejd.kladde (Menu: 5521 / Mid: BEB)

Månedskørsel - danner poster i ejd.kladde Ejendom

Periode: 01.07.2020

Ejendomskladde: 4

Admin 1-2-3: [] [] [] E

Ejendom: 0001-9999

Lejemål: 0001-9999

Beboer: 01-99

Lejemålskategori: 000-999

Beboerkategori: 000-999

Transkoder: 000-999

Opkrævsform: 0 9

☒ Huskedatoer (tryk [F1])

☐ Test dobbelt bogføring (tryk [F1])

☒ Gamle opkrævninger slettes til og med den: 31.12.2019 7,0

☒ Dan poster alle lejemål?

☒ Hensæt §22?

☒ Hensæt §18?

☒ Hensæt §18b?

Print, eXit

Månedskørslen foretages normalt i starten af den måned, hvori ydelserne forfalder og for alle ejendomme i én kørsel. Månedskørslen danner grundlag for opdatering af aktuelle terminsydelser på de enkelte beboere – ligeledes beregnes hensættelse for ud- og indvendig vedligeholdelse.

Der foretages automatisk ind- og fraflytning af beboere og eventuelle reguleringer adderes til den aktuelle ydelse.

5.5.2.2 – Gennemse poster i ejendomskladde

Gennemse poster i ejendomskladde (Menu: 5522 / Mid: BEB)

Gennemse poster i ejendomskladde Ejendom

Kladde: **4** Tilhører: **Bettina Bang**

Poster denne kladde: **58** Saldo denne kladde: **191.104,73**

Ejd	Lej	Beb	Dato	Trakod	Tekst	Beløb
109	3017	2	01.02.2020	10	Husleje	20.822,09
109	3017	2	01.02.2020	20	A/C varme	1.160,00
109	3018	3	01.02.2020	10	Husleje	8.201,64
109	3018	3	01.02.2020	20	A/C varme	675,00
109	3019	0	01.02.2020	912	Hensat IV: 85,00	-389,58
109	3019	1	01.02.2020	10	Husleje	10.162,13
109	3019	1	01.02.2020	20	A/C varme	450,00
109	3019	1	01.02.2020	30	A/C vand	250,00
109	3019	1	01.02.2020	40	Aconto el	100,00
109	4015	2	01.02.2020	10	Husleje	18.533,75
109	4015	2	01.02.2020	10	Erhvervsleje tillæg	5.500,00
109	4015	2	01.02.2020	20	A/C varme	550,00
109	9019	1	01.02.2020	10	Husleje	2.016,26
109	9019	1	01.02.2020	20	A/C varme	725,00
109	9020	2	01.02.2020	10	Husleje	3.189,91
109	9020	2	01.02.2020	20	A/C varme	875,00
109	9021	1	01.02.2020	10	Husleje	2.377,39
109	9021	1	01.02.2020	20	A/C varme	570,00

Ejendom: A/B Engen (01.20-12.20)

Lejemål

Beboer

Indtast ejendomsnummer

Posterne fra månedskørslen placeres i den valgte ejendomskladde og kan derfor kontrolleres, før endelig opdatering foretages.

5.5.2.3 – Opdatering af poster i ejendomskladde

Opdatering af poster i ejendomskladde (Menu: 5523 / Midt: BEB)

OPDATERING [1]

☐ Simulering

Ejendomskladde: 4

Info tekst: Opdateret af: BEB

Datointerval: 00.00.0000 99.99.9999 0,0

Bogføringsdato: 00.00.0000

Print, eXit

Her foretages den samlede opdatering af posteringer ud fra den valgte kladde.

Posterne kan udskrives i kladdeform inden den endelige opdatering – du skal blot sætte hak i Simulering.

Ved opdatering dannes posteringerne på den enkelte beboers kontoudtog og saldo herfor opdateres.

Opdatering af posteringer					(OPDATERING ER FORETAGET!)					Menu 5523-1		25.02.20	10:07	Side 1
					Med: BEB Kladde: 04 Kørselsnr: 3							BEB		
Ejd	Lej	Beb	Tekst1	Tekst2	Dato	Bgf dato	Tk	Tekst	Beleb	Moms	Til finans	Postkto	Modpkto	Fin

5.5.2.4-2 – Overførsel af poster til finanskladde

[illegible]

Her foretages den endelige posteringsforbindelse til finansregnskabet.

Poster opsummeres normalt pr. ejendom/lejemålskategori/transkode/dato. Du har dog mulighed for at vælge 'Detaljeret', som betyder, at poster overføres en til en – det vil sige helt ned på beboerniveau.

Du skal bemærke, at posterne opdeles i 'bundter'.

Et bundt består af:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Medarbejder |
| 2 | Ejendomskladde |
| 3 | Kørselsnummer |

Ved fejl i poster til finans udskrives kun dem med fejl – men der sker ingen overførsel, før eventuelle fejl er rettet.

5.5.2.5 – Opdatering af poster i finanskladde

- Opdatering af poster i finanskladde (Menu: 5525 / Mid: BEB)

Opdatering af poster i finanskladde Finans

Kladde Scanning emne

Balance denne kladde

Firma	Dato	Bilag	Konto	Bilagstekst	Bilagstype	Beløb	Moms	B	S
109	01.02.2020	6	2800	Ex. udgift	8	6.820,83	0		
109	01.02.2020	6	4250	Hensat IV	8	-788,33	0		
109	01.02.2020	6	2520	Hensat IV	8	788,33	0		
109	01.02.2020	6	3320	Husleje	8	174.027,77	0		
109	01.02.2020	6	1100	Husleje	8	-174.027,77	0		
109	01.02.2020	6	3320	A/C varme	8	18.870,00	0		
109	01.02.2020	6	4410	A/C varme	8	-18.870,00	0		
109	01.02.2020	6	3320	A/C vand	8	1.750,00	0		
109	01.02.2020	6	4420	A/C vand	8	-1.750,00	0		
109	01.02.2020	6	3320	Aconto el	8	100,00	0		
109	01.02.2020	6	4430	Aconto el	8	-100,00	0		
109	01.02.2020	6	3320	Kælderleje	8	1.000,00	0		
109	01.02.2020	6	1210	Kælderleje	8	-1.000,00	0		
109	01.02.2020	6	4250	Hensat IV	8	-1.879,17	0		
109	01.02.2020	6	2520	Hensat IV	8	1.879,17	0		
109	01.02.2020	6	3320	Boligafgift	8	4.110,29	0		
109	01.02.2020	6	1010	Boligafgift	8	-4.110,29	0		
109	01.02.2020	6	3320	A/C varme	8	735,00	0		
109	01.02.2020	6	4410	A/C varme	8	-735,00	0		

Bogføringsår Periode Bogført af Firmaavn Sagstype Inkl. moms på

Indev. år/periode Regnskabsår Kontotype Kontonavn Saldo denne konto/sag Ej fradragsb. moms

Firmanummer - [F2]=oversigt - [0]=Hent bilag fra Scanning ☐

5.4.4-9 – Slet bundt

[illegible]

Husk at vælge fane 9.

Her foretager du oprydning af færdigbehandlede bundter. Oprydning sker for én linje ad gangen.